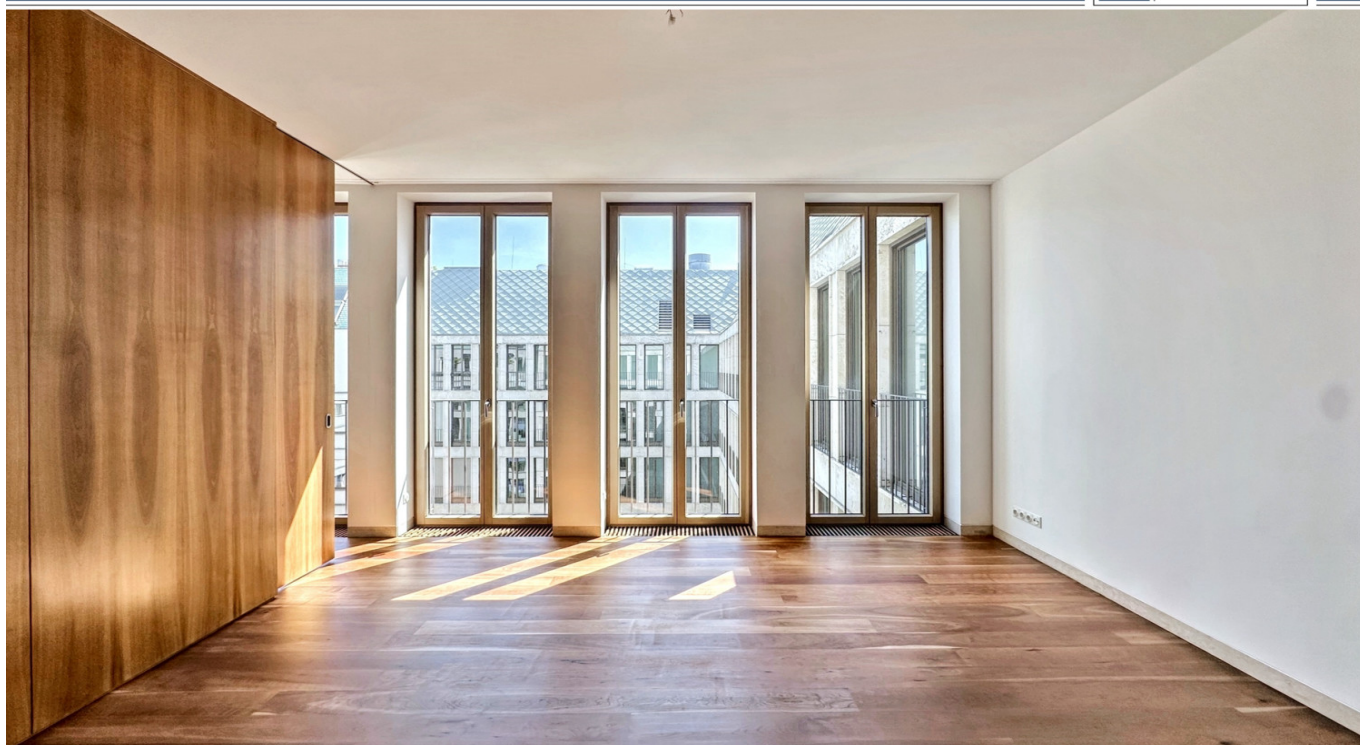


Berlin – Mitte

Vermieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

CODE DU BIEN: 25136024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 1.800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## En un coup d'œil

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| CODE DU BIEN             | 25136024  |
| Surface habitable        | ca. 55 m² |
| Etage                    | 6         |
| Pièces                   | 2         |
| Chambres à<br>coucher    | 1         |
| Salles de bains          | 1         |
| Année de<br>construction | 2001      |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Prix de loyer            | 1.800 EUR    |
| Coûts<br>supplémentaires | 300 EUR      |
| Type                     | Appartement  |
| Aménagement              | Bloc-cuisine |

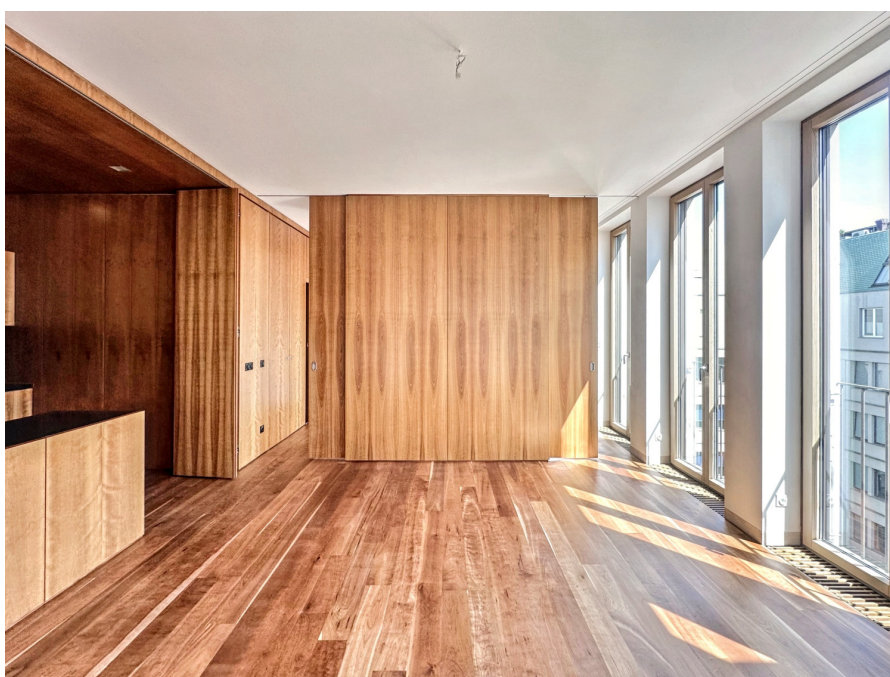
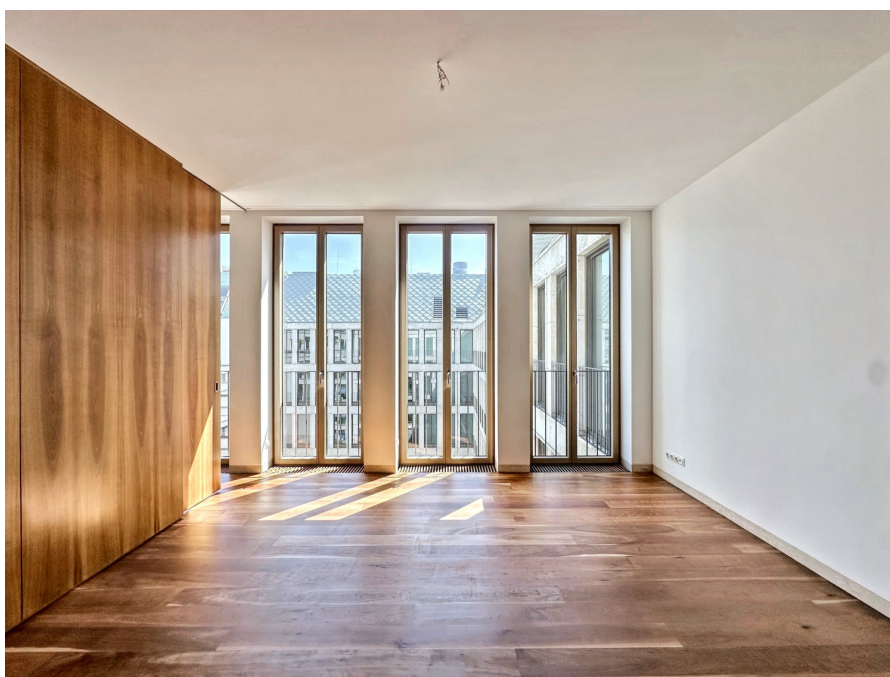
CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Chauffage à distance |                              |                      |

CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

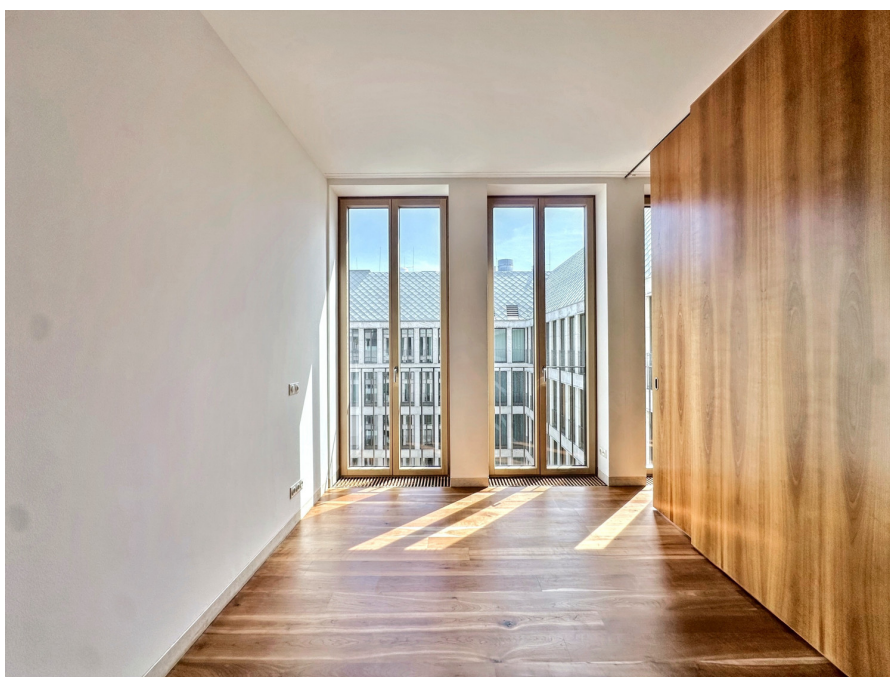
## La propriété





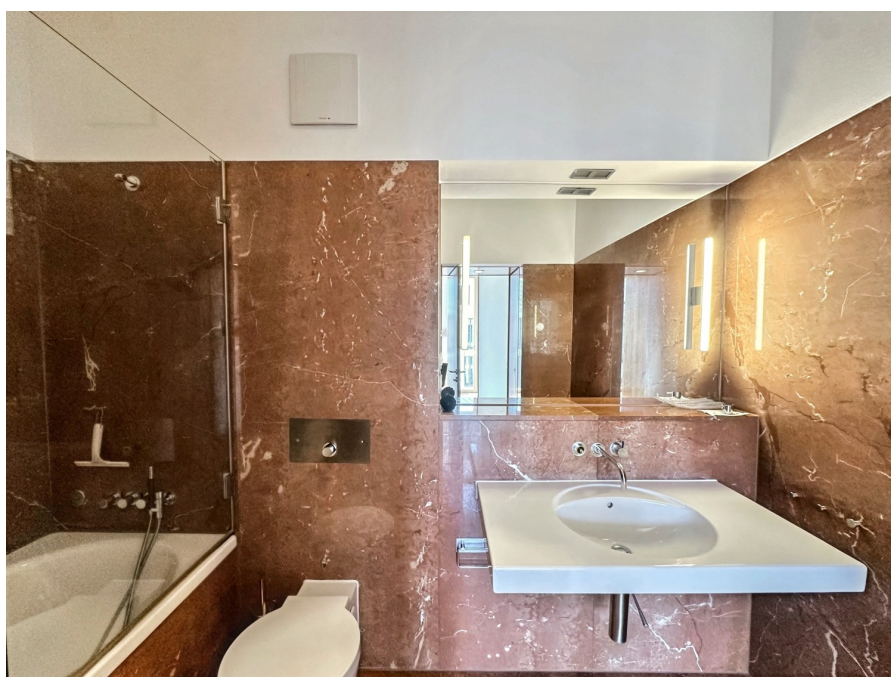
CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte**

## Une première impression

Diese kompakte Maisonettewohnung auf ca. 55 m<sup>2</sup> vereint urbanen Chic mit raffiniertem Design – ein stilvoller Rückzugsort für alle, die mitten in Berlin leben und dennoch nicht auf Exklusivität verzichten möchten.

Die Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept. Der offene Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist optimal in den Wohnraum integriert und bietet alles, was man für den Alltag benötigt – kompakt, funktional und elegant.

Das Schlafzimmer auf der oberen Ebene ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich. Hochwertiges Eichenparkett in Fischgrätoptik sorgt im gesamten Wohn- und Schlafbereich für ein edles Ambiente. Das stilvolle Bad ist mit modernen Armaturen ausgestattet und bietet hohen Komfort auf kleinem Raum.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit durchdachtem Design und einer hochwertigen Ausstattung. Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen und erleben Sie den Komfort und die Qualität dieser beeindruckenden Wohngelegenheit. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren.

**CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Zwischen Geschichte und Gegenwart – der Pariser Platz zählt zu den herausragendsten Wohnlagen Berlins. Als kulturelles und politisches Zentrum der Hauptstadt bietet dieser Standort eine außergewöhnliche Mischung aus historischer Bedeutung, internationalem Flair und urbanem Lebensstil.

Die unmittelbare Nähe zu Berlins Top-Adressen wie dem Brandenburger Tor, dem Reichstagsgebäude, dem Tiergarten und der Spree verleiht dieser Lage ihren ganz besonderen Reiz. Gleichzeitig überzeugt die Umgebung durch ein breit gefächertes Angebot an Kunst, Kultur, Gastronomie und Shopping – von der Staatsoper über den Gendarmenmarkt bis zur Mall of Berlin.

Auch für den täglichen Bedarf ist alles bequem erreichbar – und die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit der U-Bahn, S-Bahn oder dem Bus gelangen Sie schnell in alle Bezirke der Stadt. Und doch erleben Sie hier eine ruhige, beinahe entschleunigte Wohnqualität, die ihresgleichen sucht.

Ein Ort für Menschen, die mitten im Geschehen sein möchten – ohne auf Eleganz, Stil und Komfort zu verzichten.

CODE DU BIEN: 25136024 - 10117 Berlin – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)