Berlin – Charlottenburg

Penthouse luxueux avec vue panoramique et liens historiques

CODE DU BIEN: 24136012

PRIX D'ACHAT: 1.445.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 118 m^2 • **PIÈCES:** 3.5

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136012
Surface habitable	ca. 118 m²
Etage	5
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2019
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 55000 EUR (Vente)

Prix d'achat	1.445.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	02.11.2029
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	76.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Une première impression

Ce superbe appartement neuf, situé dans un penthouse exclusif en plein cœur de la ville, offre une surface habitable d'environ 118 m² comprenant 3 pièces et demie et 2 salles de bains. Son atout majeur réside dans son spacieux balcon offrant une vue imprenable sur la ville. Construit en 2019, ce penthouse bénéficie de finitions haut de gamme et d'un chauffage au sol innovant. Son agencement ouvert crée une atmosphère lumineuse et accueillante. La cuisine moderne et fonctionnelle offre un espace généreux pour recevoir. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres pièces peuvent être aménagées en chambres, bureaux ou chambres d'amis. L'appartement offre ainsi une grande flexibilité d'aménagement. Son emplacement central bénéficie d'une excellente infrastructure : commerces, restaurants et transports en commun sont facilement accessibles. Le quartier se caractérise par un mélange dynamique de dynamisme urbain et de standing. Ce penthouse est idéal pour les couples ou les petites familles souhaitant profiter pleinement de la vie citadine dans un cadre moderne et confortable. Son spacieux balcon invite à la détente et offre un havre de paix en plein cœur de la ville. Le standing élevé et l'agencement soigné de ce penthouse en font un bien d'exception sur le marché immobilier. Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par ce logement de rêve exclusif. Concernant la place de parking incluse : il s'agit d'un espace extra-large situé directement à l'entrée de l'immeuble. Vous bénéficiez ainsi d'un accès direct à votre domicile après avoir garé votre véhicule.

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Détails des commodités

Flur
Wohnzimmer
Küche
Gäste WC
Abstellraum
Kleines Schlafzimmer / Büro
Master Schlafzimmer
Großes Badezimmer

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Tout sur l'emplacement

Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m²*a).
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com