

Butzbach

3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

CODE DU BIEN: 26009011www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26009011	Prix de loyer	800 EUR
Surface habitable	ca. 75 m²	Coûts supplémentaires	180 EUR
Pièces	3	Type	Etage
Chambres à coucher	2	Modernisation / Rénovation	2024
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1954	Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	124.20 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1954

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

Une première impression

Diese gepflegte Etagenwohnung bietet auf ca. 75 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem guten und zeitgemäßen Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer. Zwei davon sind als Schlafzimmer nutzbar und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Das dritte Zimmer ist ein Wohn-/Esszimmer.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Ein eigener Pkw-Stellplatz, sowie Kellerraum ist nicht vorhanden.
Die Wohnung ist ab dem 30.04.2026 bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26009011 - 35510 Butzbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com