

Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## Propriété de loisirs idyllique dans un cadre verdoyant avec vue panoramique

**CODE DU BIEN: 25096033**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 75.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 30 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 537 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25096033	Prix d'achat	75.000 EUR
Surface habitable	ca. 30 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison de vacances
Pièces	1	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2013
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1989	Technique de construction	Composants préfabriqués
		Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## La propriété



### Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

## La propriété

**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Capital**  
MAKER KOMPASS  
Top-Maker Berlin  
★★★★★  
Höchstrate für  
von Poll Immobilien  
Treptow-Köpenick

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024

Professional Immobilienbewertung  
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente  
Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns  
unsere Kunden

Kundenbewertung  
★★★★★ 4,9

Shop Berlin - Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T: 030 - 65 66 05 000 | treptow.koepenick@von-poll.com

Map of Berlin showing districts: Pankow, Spandau, Tempelhof, Zehlendorf, Treptow-Köpenick.

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Une première impression

Cette propriété de loisirs idyllique offre l'opportunité parfaite d'échapper au tumulte quotidien et de retrouver calme et sérénité. Entouré d'une végétation luxuriante et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, ce bungalow mitoyen offre environ 30 mètres carrés de surface habitable. La structure, petite mais intelligemment conçue, comprend une salle de bain avec douche et une buanderie séparée. Un espace de vie ouvert, combinant salon, chambre et salle à manger, offre tout le confort nécessaire pour se détendre en plein air. Une terrasse partiellement couverte invite à profiter pleinement de la nature, que ce soit avec un café le matin ou en se relaxant le soir. Un abri de jardin offre un espace de rangement supplémentaire pour les outils de jardinage ou le matériel de loisirs. La propriété est raccordée à l'électricité et dispose de son propre puits, assurant un approvisionnement en eau simple et indépendant. Une fosse septique est également présente, garantissant une évacuation facile des eaux usées. Toutes les structures et installations techniques ont été entièrement modernisées en 2013 et sont en excellent état. Les environs se caractérisent par leur tranquillité, le chant des oiseaux et une atmosphère naturelle – idéale pour les personnes en quête de détente ou les passionnés de jardinage. Cette propriété de loisirs est parfaitement adaptée comme refuge de week-end ou comme petit havre de paix verdoyant. Seul, en couple ou en famille, vous trouverez ici l'espace nécessaire pour respirer profondément, être créatif ou simplement vous détendre.

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Détails des commodités

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Terrasse
- Schuppen
- Hausbrunnenanlage
- Abwassergrube

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Tout sur l'emplacement

Rehagen ist ein idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Am Mellensee im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Umgeben von weiten Wäldern, Seen und Feldern bietet Rehagen eine naturnahe und ruhige Wohnlage mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von typisch märkischer Landschaft mit zahlreichen Wander- und Radwegen, ideal für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage ist Rehagen gut angebunden: Über die B96 und die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) ist Berlin in rund 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Regionalbahnhof Zossen befindet sich nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Hauptstadt und das Umland.

Im nahegelegenen Zossen und den umliegenden Ortschaften finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten. In Rehagen selbst prägen gepflegte Einfamilienhäuser, weitläufige Gärten und eine dörfliche Gemeinschaft das Ortsbild.

Ob als ruhiger Wohnsitz im Grünen oder als Wochenenddomizil – Rehagen verbindet die Vorteile ländlicher Idylle mit der Nähe zur Metropole Berlin auf ideale Weise.

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Die VON POLL IMMOBILIEN überprüfte diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernimmt hierfür keine weitergehende Haftung. Die VON POLL IMMOBILIEN haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die VON POLL IMMOBILIEN nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben.

**CODE DU BIEN: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

---

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow  
Tel.: +49 33203 - 80 379 0  
E-Mail: [kleinmachnow@von-poll.com](mailto:kleinmachnow@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)