

Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

# Viel Raum für Ihre Ideen: Einfamilienhaus mit ausgebautem Untergeschoss und großem Garten

**CODE DU BIEN: 26096016**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 698.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 133,74 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU  
TERRAIN: 1.322 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26096016	Prix d'achat	698.000 EUR
Surface habitable	ca. 133,74 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	4	Modernisation / Rénovation	2021
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 67 m <sup>2</sup>
Année de construction	2000	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	2 x surface libre		

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	119.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	12.03.2036	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

033203 – 80 379 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Une première impression

Dieses im Jahr 2000 in solider Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup> sowie einem großzügigen Grundstück von etwa 1.322 m<sup>2</sup> und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, und eignet sich somit hervorragend für Familien. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Im Erdgeschoss gelangen Sie über eine einladende Diele in den hellen Wohnbereich und die Küche, die mit einer zeitlosen Einbauküche ausgestattet ist. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und in den weitläufigen Garten – ein perfekter Ort zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien.

Das Obergeschoss bietet drei flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Wellnessdusche ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderer Mehrwert ist das ca. 68 m<sup>2</sup> große Untergeschoss mit drei wohnlich ausgebauten Räumen. Diese bieten weitere vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Homeoffice, Hobbybereich oder Gästezimmer.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die im gesamten Haus verlegte Fußbodenheizung. Manuelle Rollläden sowie abschließbare Fenstergriffe gewährleisten zudem Privatsphäre und Sicherheit. Auf dem Grundstück befinden

sich praktische Gerätehäuschen. Ein Stellplatz für Ihre Fahrzeuge runden dieses attraktive Angebot ab.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie mit einer durchdachten Raumaufteilung, solider Ausstattung und einem großzügigen Grundstück in ruhiger, familienfreundlicher Lage – eine ideale Wahl für alle, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Détails des commodités

### MODERNISIERUNGEN

2021:

- Hauseingangstreppe neu gefliest
- elektronisches Türschloss
- Vinylboden im Obergeschoss
- Küchenspüle mit Armatur

2020:

- Trinkwasserspeicher

2017:

- Bodenfliesen im Wohnbereich

2015:

- neue randlose WC-Becken

### AUSSTATTUNG

- Massivhaus KSL Vollstein mit Klinkerverblendung (38,5 cm dicke, zweischalige Außenwände mit Dämmung)

- Vollunterkellert (weiße Wanne, WU-Beton) mit drei wohnlich ausgebauten

### Zimmern

- Fußbodenheizung im EG und DG
- Fenster mit abschließbaren Fenstergriffen und manuellen Rollläden
- gepflegte Einbauküche
- Spitzboden
- Grundstück in Südost-Ausrichtung
- Gartenhäuser
- Stellplatz

**CODE DU BIEN: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

---

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: [kleinmachnow@von-poll.com](mailto:kleinmachnow@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)