Minden – Innenstadt

Helle Büroräume in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 20231018

PRIX DE LOYER: 1.750 EUR

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20231018
Etage	2
Année de construction	1968

Prix de loyer	1.750 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Surface total	ca. 224 m²
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 224 m²

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	06.10.2025

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	106.60 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1969

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

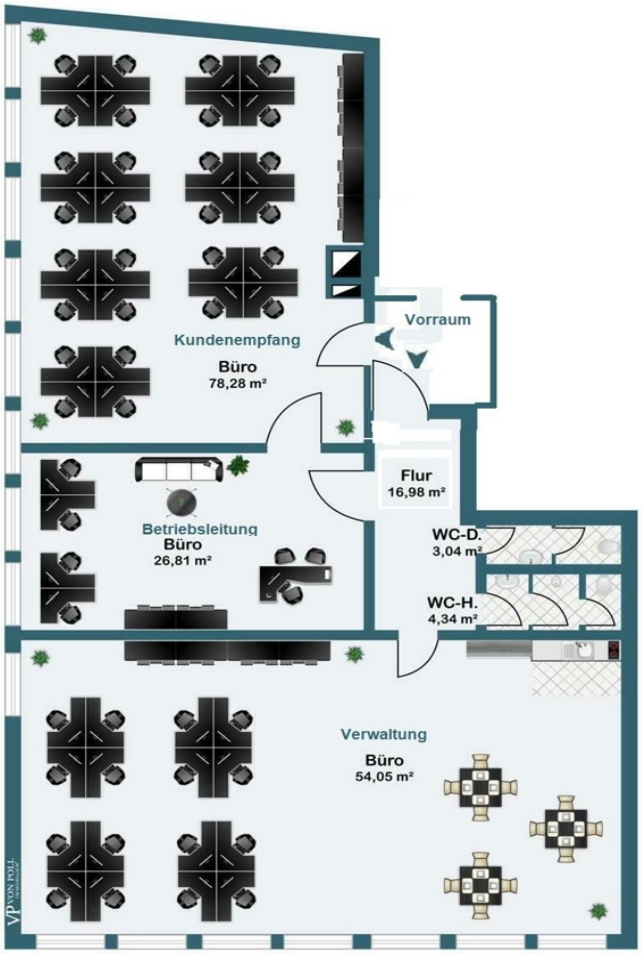
La propriété

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Une première impression

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine gewerbliche Mietimmobilie in einer hoch frequentierten Lage.

Attraktive, helle Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Räume befinden sich im 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses die auch durch einen Fahrstuhl barrierefrei zu erreichen sind.

Die vielen Fenster sorgen für eine helle, repräsentative Atmosphäre. Insgesamt stehen Ihnen ca. 224m², aufgeteilt auf 3 Räume zur Verfügung. Änderungen hinsichtlich der Aufteilung der Räume sind nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Zwei Räume sind mit hellem, modernem Laminat ausgelegt. In Abstimmung mit dem neuen Mieter wird im großen Besprechungsraum ebenfalls ein neuer Bodenbelag verlegt. Alle Wände sind weiß gestrichen und die Decken mit neuen Platten ausgestattet.

Bei größerem Raumbedarf können weitere Flächen im Gebäude angemietet werden.

Getrennte Toilettenanlagen gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Küchenanschlüsse sind vorhanden.

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Détails des commodités

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com