

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

CODE DU BIEN: 26231025



PRIX DE LOYER: **565 EUR** • SURFACE HABITABLE: **ca. 65 m²** • PIÈCES: **2**

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26231025
Surface habitable	ca. 65 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1992

Prix de loyer	565 EUR
Coûts supplémentaires	92 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	15.10.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	103.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propriété



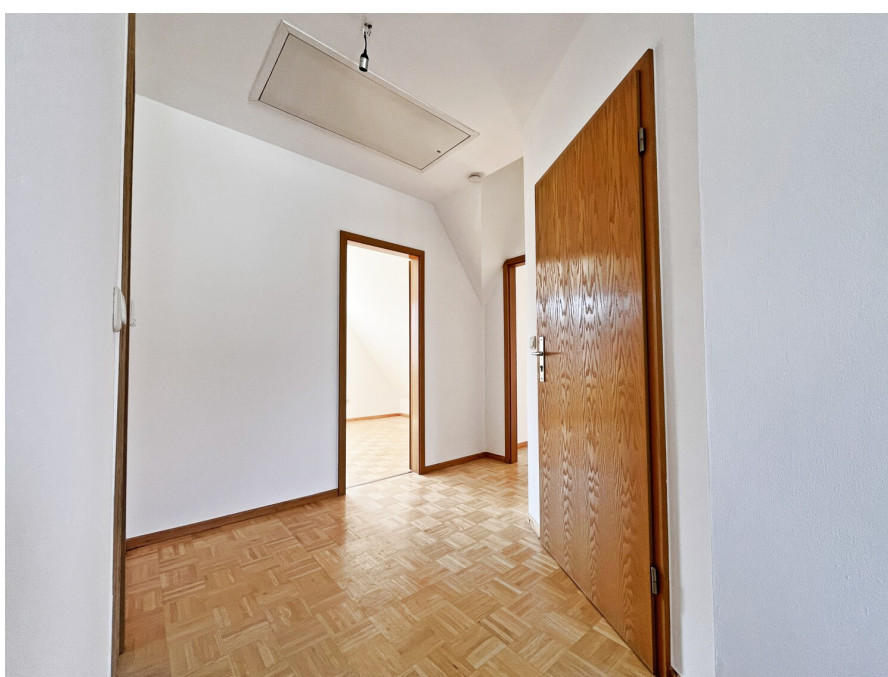
CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propriété



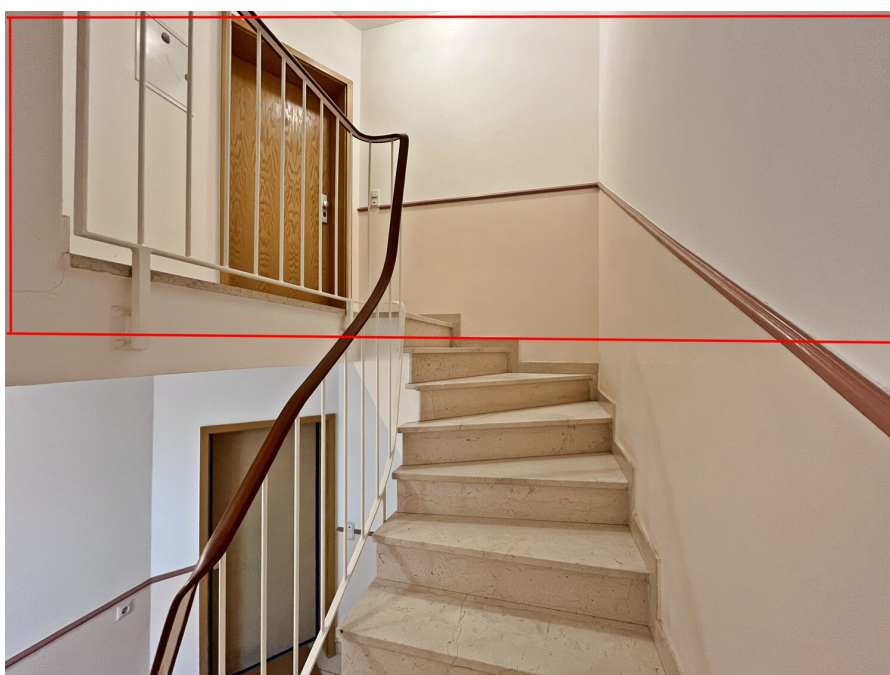
CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propriété



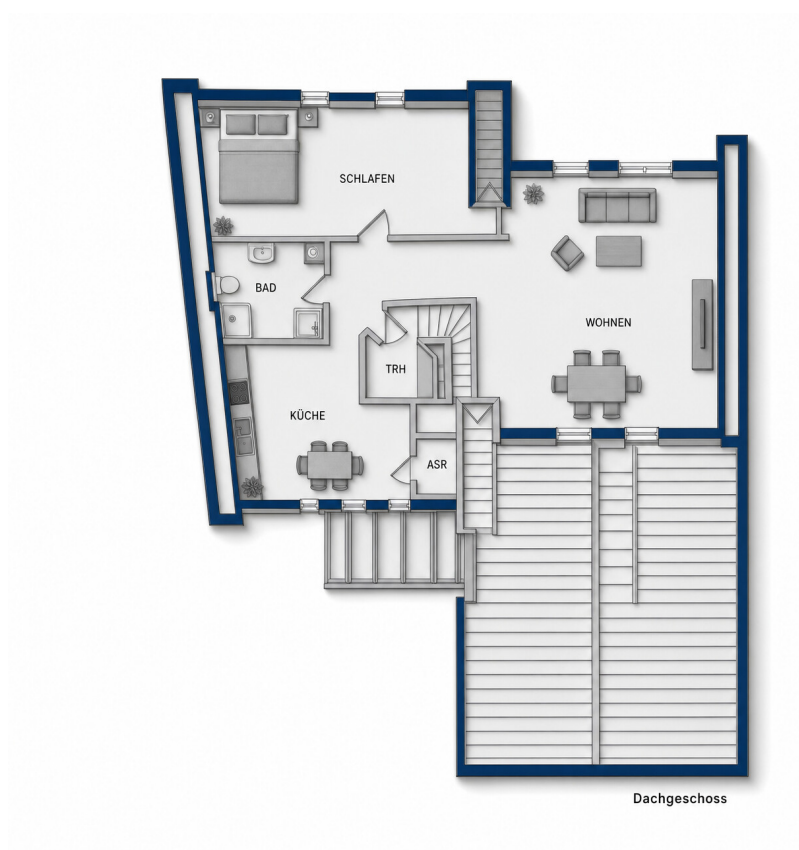
CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Plans d'étage



Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Une première impression

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Détails des commodités

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

CODE DU BIEN: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com