

**Minden - Innenstadt**

# Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

**CODE DU BIEN: 26231007**



**PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • PIÈCES: 6**

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26231007
Etage	1
Pièces	6
Année de construction	1968

Prix de loyer	1.700 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Surface total	ca. 227 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2021
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 227 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	05.10.2026	Consommation finale d'énergie	106.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1969

CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Une première impression

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Détails des commodités

- Helle Räume
- Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- LAN-Netzwerkverkabelung
- Fahrstuhl
- großer Besprechungsraum
- 4 Büros
- Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile
- getrennte Toiletten

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis.

Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)