Hille

Für Investoren und Projektentwickler: Bauland plus Bestandsimmobilie

CODE DU BIEN: 25231017

PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 11.669 m^2

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25231017
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	1938

Prix d'achat	499.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Démolition
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Combustible liquide	Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

La propriété

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

Une première impression

Ein sehr interessantes Objekt für Investoren und Bauträger: Zum Verkauf steht ein Resthof aus dem Baujahr 1938, welcher sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 11.669 m² Gesamtfläche befindet.

Für die gesamte Fläche existiert bereits ein gültiger Bebauungsplan. In der Vorplanung ist die gesamte Fläche überplant worden. Unter der Voraussetzung, dass das alte und nicht mehr erhaltenswerte Gebäude abgerissen wird, können dort z.B. 14 Bauplätze für Einfamilienhäuser realisiert werden.

Aufgrund der attraktiven Lage im Dorfzentrum und der Grundstücksgröße ist eine nachhaltige Entwicklung des Areals mit langfristiger Wertschöpfung möglich.

Die Planung sowie der anschließende Bau neuer Gebäude können somit nach Ihren Vorstellungen und nach aktuellen Standards sowie Bebauungsplan umgesetzt werden.

Das Bauland ist aktuell noch nicht erschlossen. Der bestehende B-Plan sieht die Parzellierung in Einfamilienhausgrundstücke vor. Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben.
Dies sorgt für eine gute Vernetzung im Alltag.

Das Umfeld ist geprägt von Wohnbebauung und einer gut etablierten Nachbarschaft. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind binnen kurzer Zeit erreichbar.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

Détails des commodités

Das Bauland ist ca. 11.669 m² groß.
Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.
Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrgünstig im Ortsteil Eickhorst.
Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com