

Hille

# Pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers : terrains à bâtir et biens immobiliers existants

*CODE DU BIEN: 25231017*



**PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 11.669 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25231017	Prix d'achat	499.000 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type d'objet	Plot
Année de construction	1938	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		État de la propriété	Démolition
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Combustible liquide

Certification  
énergétique

Legally not required



CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété





CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété





CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété





CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété





CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété



CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## La propriété





**CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille**

## Une première impression

Une propriété très intéressante pour les investisseurs et les promoteurs : une ferme datant de 1938 est à vendre, située sur un terrain spacieux d'environ 11 669 m<sup>2</sup>. Un plan d'aménagement valide existe déjà pour l'ensemble du site. Une étude préliminaire a déjà été réalisée. La démolition de l'ancien bâtiment, aujourd'hui délabré, permettrait, par exemple, la création de 14 parcelles constructibles pour maisons individuelles. Grâce à son emplacement privilégié au cœur du village et à la superficie du terrain, un développement durable, créateur de valeur à long terme, est envisageable. La planification et la construction ultérieure de nouveaux bâtiments peuvent ainsi être réalisées selon vos spécifications, les normes en vigueur et le plan d'aménagement. Le terrain est actuellement nu. Le plan d'aménagement existant prévoit le lotissement en parcelles pour maisons individuelles. L'accès est possible par les transports privés et publics, garantissant une bonne desserte au quotidien. Le quartier environnant est composé de bâtiments résidentiels et d'un voisinage établi. Écoles, commerces et équipements de loisirs sont facilement accessibles. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille

## Détails des commodités

Das Bauland ist ca. 11.669 m<sup>2</sup> groß.

Die Bebauung ist gemäß Bebauungsplan der Gemeinde Hille in 1 - 2 geschossiger Bauweise möglich.

Die Liegenschaft ist größtenteils unerschlossen. Der einzige Teilbereich der aktuell als erschlossen angesehen wird, ist der Bereich des Bestandsgebäudes.



**CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille**

## Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Hille mit ca. 16.000 Einwohnern liegt zwischen Minden und Lübbecke zwischen Wiehengebirge und Norddeutscher Tiefebene. Die Gemeinde wird durch den von Ost nach West verlaufenden Mittellandkanal durchzogen.

Das Haus liegt verkehrsgünstig im Ortsteil Eickhorst.

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Apotheke finden Sie in dem etwa 2 km entfernten Ort Nettelstedt. In der 5 km entfernten Hauptgemeinde Hille oder im ca. 8 km entfernten Lübbecke finden sie eine große Auswahl an Geschäften.

Der Kindergarten ist fußläufig zu erreichen, die Grundschule oder weiterführende Schulen sind nur ein paar Auto-Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt von Minden mit seinen attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem PKW in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Das Große Torfmoor, der Mittellandkanal sowie das Wiehengebirge laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein.

**CODE DU BIEN: 25231017 - 32479 Hille**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

---

Kampstraße 37, 32423 Minden

**Tel.:** +49 571 - 94 19 288 0

**E-Mail:** [minden@von-poll.com](mailto:minden@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)