

Impflingen

Möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Spitzboden und Stellplatz

CODE DU BIEN: 26067021



PRIX DE LOYER: 590 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67,61 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26067021
Surface habitable	ca. 67,61 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Année de construction	1850
Place de stationnement	1 x surface libre, 20 EUR (Location)

Prix de loyer	590 EUR
Coûts supplémentaires	160 EUR
Type	Attique
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	21.09.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	209.60 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1850

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Une première impression

Am Ortseingang von Impflingen erwartet Sie diese charmante und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich in einem historischen 3-Parteienhaus aus dem Jahr 1850 und verbindet den Charakter eines historischen Gebäudes mit Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Wendeltreppe im Außenbereich.

Das im Jahr 2008 ausgebaute Dachgeschoss überzeugt mit einer behaglichen Wohnatmosphäre und sichtbaren Holzbalken, die dem großzügigen Wohnzimmer einen ganz besonderen Charme verleihen. Die angrenzende Küche verfügt über einen integrierten Essbereich, eine Einbauküche sowie ein Abstellraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein gemütliches Schlafzimmer mit praktischem Ankleidebereich sowie einem hell geliesten Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Für zusätzlichen Komfort sorgen der pflegeleichte Vinylboden und eine Klimaanlage. Ein praktische Abstellfläche im Spitzboden sowie ein Stellplatz im Hof bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Zur Ausstattung gehören unter anderem die Einbauküche, ein Esstisch mit passenden Stühlen, ein Bett, zwei Schlafsofas sowie eine ansprechende Wohnzimmereinrichtung.

In den Nebenkosten i.H.v. 160 €/Monat sind unter anderem die Heizkosten enthalten. Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gemütliche Wohnatmosphäre legen.

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Détails des commodités

- 3-Parteienhaus
- Dachgeschoss
- Klimaanlage
- Gas-Zentralheizung von 2008
- doppelt verglaste Holzfenster
- Vinylboden
- voll möblierte Wohnung
- Spitzboden als Abstellfläche/Stauraum
- Stellplatz im Hof
- kein Aufzug
- Kellerraum
- Scheune als Abstellmöglichkeit
- Nebenkosten 160 €/Monat
- Strom muss der Mieter direkt mit dem Energieversorger abrechnen

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Tout sur l'emplacement

Impflingen, vier Kilometer südlich von Landau gelegen, ist eine kleine Weinbaugemeinde an der Südlichen Weinstraße. Mit etwa 1.015 Einwohnern bietet die kleine, moderne Gemeinde mit Kindergarten, Restaurants und vielen traditionsreichen Weingütern ein reiches Angebot an Festen und Veranstaltungen.

Verkehrsanbindung

Über die A 65 verfügt die Gemeinde Impflingen über eine gute Verkehrsanbindung an die Ballungszentren der Rhein-Neckar-Region und Wörth/Karlsruhe. Ebenso ist Impflingen durch Buslinien nach Landau verkehrlich angebunden. Der nächste Bahnhof liegt im Nachbarort Insheim.

CODE DU BIEN: 26067021 - 76831 Impflingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com