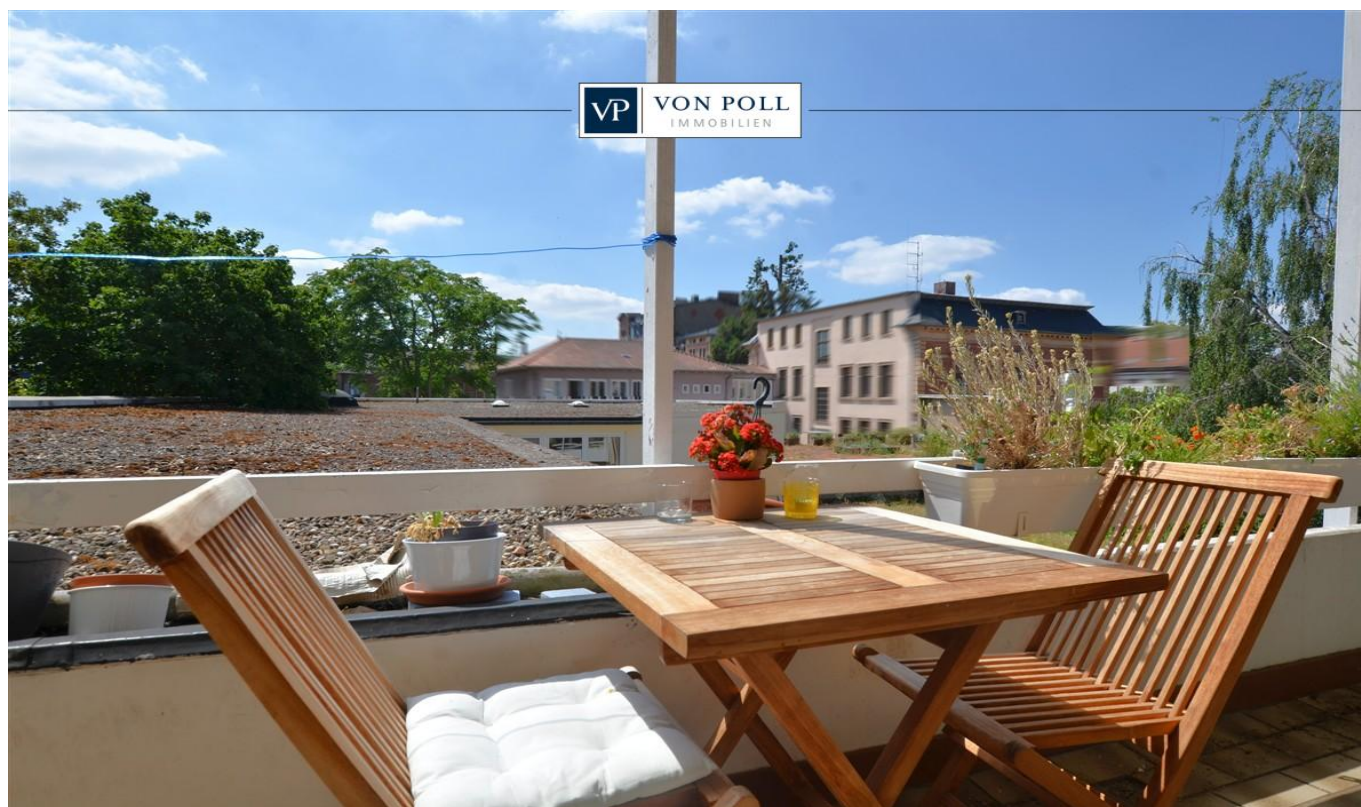


Landau in der Pfalz

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon im Zentrum von Landau

CODE DU BIEN: 26067017



PRIX DE LOYER: 630 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26067017
Surface habitable	ca. 77 m²
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	1969

Prix de loyer	630 EUR
Coûts supplémentaires	110 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propriété



CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

La propriété



VON POLL IMMOBILIEN

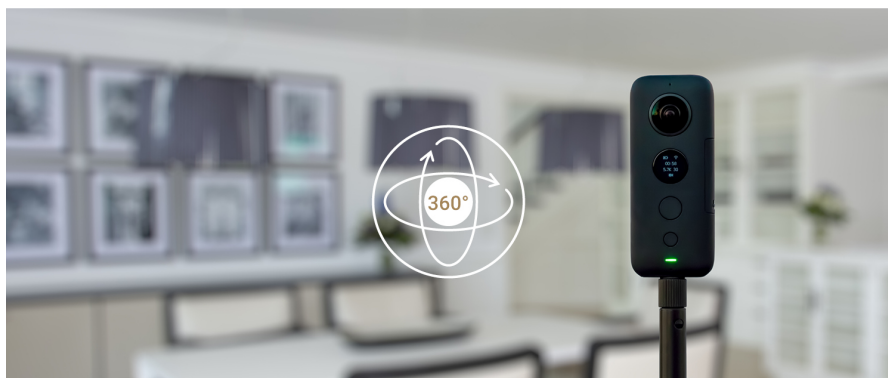
Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Une première impression

Im Zentrum von Landau liegt diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten 8-Parteienhauses.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, Küche, Bad und ein Balkon. Die gemütlichen Räume präsentieren sich in einer vorteilhaften Aufteilung, bestens geeignet für Singles oder Paare. Helle Zimmer, ein Balkon in Süd-Ausrichtung und die Lage im Innenstadtbereich von Landau machen diese Wohnung interessant.

Vom Flur aus, erreicht man das großzügige Wohnzimmer. Die angrenzende Küche verfügt über eine Einbauküche und bietet Platz für einen Esstisch. Das hell geflieste, innenliegende Bad ist mit einer Duschwanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Daneben liegt das geräumige Schlafzimmer, in welchem Sie problemlos ein Doppelbett, Schrank und Kommode unterbringen können. Ein weiteres Zimmer mit Zugang zum Süd-Balkon vervollständigt diese Wohnung.

Die Fußböden der beiden Zimmer und der Diele sind mit Laminat belegt. Die Küche und das Bad sind gefliest, das Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Ein Trocken- und Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Die Betriebskosten für Strom und Gas sind direkt vom Mieter mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen. Die sonstige Nebenkostenvorauszahlung beträgt monatlich 110 €/Monat und ist zusätzlich zur Nettokaltmiete zu entrichten. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Hier kann man sich wohlfühlen.

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Détails des commodités

- Balkon in Süd-Ausrichtung
- Gas-Etagenheizung
- doppelt verglaste Kunststofffenster von 2008
- manuelle Rolläden
- 2 Zimmer und Flur mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit Stäbchenparkett
- Bad und Küche gefliest
- innenliegendes Bad mit Duschwanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einbauküche
- Kellerraum
- kein Stellplatz
- kein Aufzug
- Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Tout sur l'emplacement

Obwohl Landau zu den kleinsten Universitätsstädten gehört, ist sie flächenmäßig die drittgrößte Stadt von Rheinland-Pfalz. Nicht von ungefähr kommen so klingende Beinamen wie alte Festungs-, Universitäts-, Wein-, Garten- und Einkaufsstadt. Sie beschreiben die südpfälzische Metropole. Landau ist der geographische Mittelpunkt der Urlaubsregion Südliche Weinstraße und zeichnet sich durch vielfältige Angebote in der Freizeitgestaltung aus. Bildung und Weiterbildung wird in Landau großgeschrieben. Insgesamt elf Grundschulen, vier Gymnasien, drei Realschulen, zwei Integrierte Gesamtschulen, eine Berufsbildenden Schule und weitere wichtige Bildungseinrichtungen präsentieren den Kindern und Jugendlichen sowie auch Erwachsenen ein breites Wissensangebot. Landau ist erheblich geprägt vom Weinbau und mit 2.062 Hektar bestockter Rebfläche die größte Weinbaugemeinde in Rheinland-Pfalz. Mit seinen acht eingemeinden Stadtteilen ist Landau eine Stadt zum Leben, zum Einkaufen, zum Studieren und Amüsieren. Eine Stadt mit Flair und dennoch dominiert der ländliche Charme.

Verkehrsanbindung

Die Stadt Landau, vitales Zentrum der Wirtschaftsregion Südpfalz, zählt zu den wirtschaftlich dynamischsten und zukunftssträchtesten Regionen im südlichen Rheinland-Pfalz. Die Nähe zur Technologieregion Karlsruhe und zum Elsass und die Tatsache, dass Landau zur Europäischen Metropolregion Rhein-Neckar gehört, erweisen sich als enorme Standortvorteile. Landau liegt verkehrsgünstig, die wichtigsten Fernstraßen sind die A65, die B10 und die B38.

CODE DU BIEN: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com