

Darmstadt

Appartement 3 pièces de standing avec balcon, terrasse, parking souterrain et cave.

CODE DU BIEN: 25223037



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25223037	Prix de loyer	1.550 EUR
Surface habitable	ca. 110 m ²	Coûts supplémentaires	350 EUR
Pièces	3	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2000	Surface de plancher	ca. 6 m ²
Place de stationnement	1 x Parking souterrain	Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

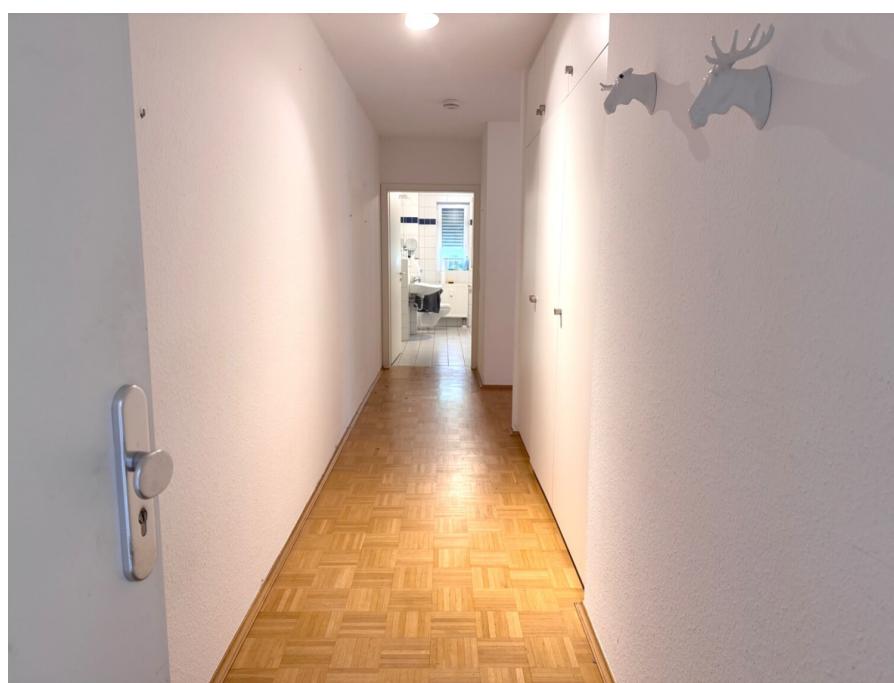
CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	08.03.2029	Consommation finale d'énergie	77.40 kWh/m²a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



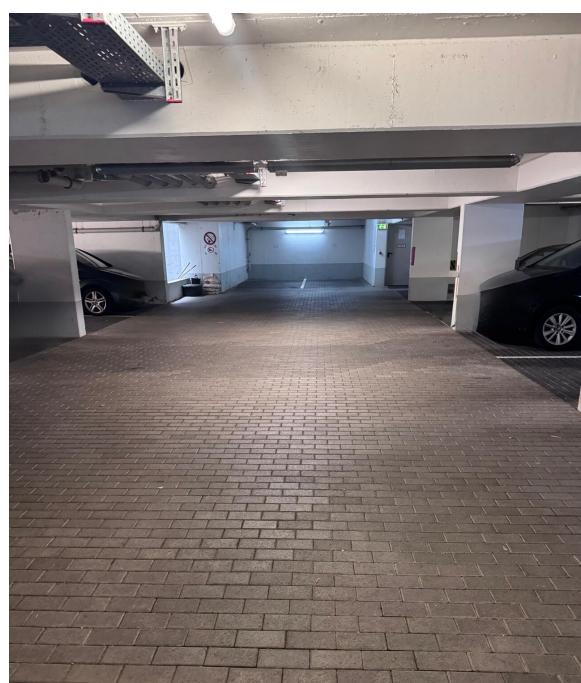
CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Une première impression

Situé dans un quartier résidentiel prisé (à proximité de Löwentor et Rosenhöhe), cet appartement bien entretenu a été construit en 2002. Ce spacieux appartement de plain-pied dispose d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin d'environ 60 m². Il bénéficie de finitions de haute qualité et, grâce à son agencement, est idéal pour un couple. Orienté sud-ouest et nord-est, il offre des espaces extérieurs aménagés donnant sur un jardin paysager. Une place de parking souterrain est incluse dans le loyer. La gare de Francfort-Est est à seulement 5 minutes à pied et le trajet en train jusqu'à la gare centrale de Francfort dure environ 25 minutes. Important : La cuisine équipée fait partie intégrante de la location et ne peut être remplacée.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Détails des commodités

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschrank
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Tout sur l'emplacement

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com