

Darmstadt

## Appartement 3 pièces de standing avec balcon, terrasse, parking souterrain et cave.

CODE DU BIEN: 25223037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25223037
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.550 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	08.03.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	77.40 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété





CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété





CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété





CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## La propriété





**CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt**

## Une première impression

Situé dans un quartier résidentiel prisé (à proximité de Löwentor et Rosenhöhe), cet appartement bien entretenu a été construit en 2002. Ce spacieux appartement de plain-pied dispose d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin d'environ 60 m². Il bénéficie de finitions de haute qualité et, grâce à son agencement, est idéal pour un couple. Orienté sud-ouest et nord-est, il offre des espaces extérieurs aménagés donnant sur un jardin paysager. Une place de parking souterrain est incluse dans le loyer. La gare de Francfort-Est est à seulement 5 minutes à pied et le trajet en train jusqu'à la gare centrale de Francfort dure environ 25 minutes. Important : La cuisine équipée fait partie intégrante de la location et ne peut être remplacée.



CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Détails des commodités

- \* Profi Edelstahl Einbauküche
- \* Echtholzparkett
- \* Moderner Garderoben - Einbauschränk
- \* Rollläden
- \* abschließbare Fenstergriffe
- \* Terrasse
- \* Balkon
- \* Keller
- \* Tiefgaragenstellplatz

**CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt**

## Tout sur l'emplacement

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25223037 - 64287 Darmstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Preu

---

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: [gross.gerau@von-poll.com](mailto:gross.gerau@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)