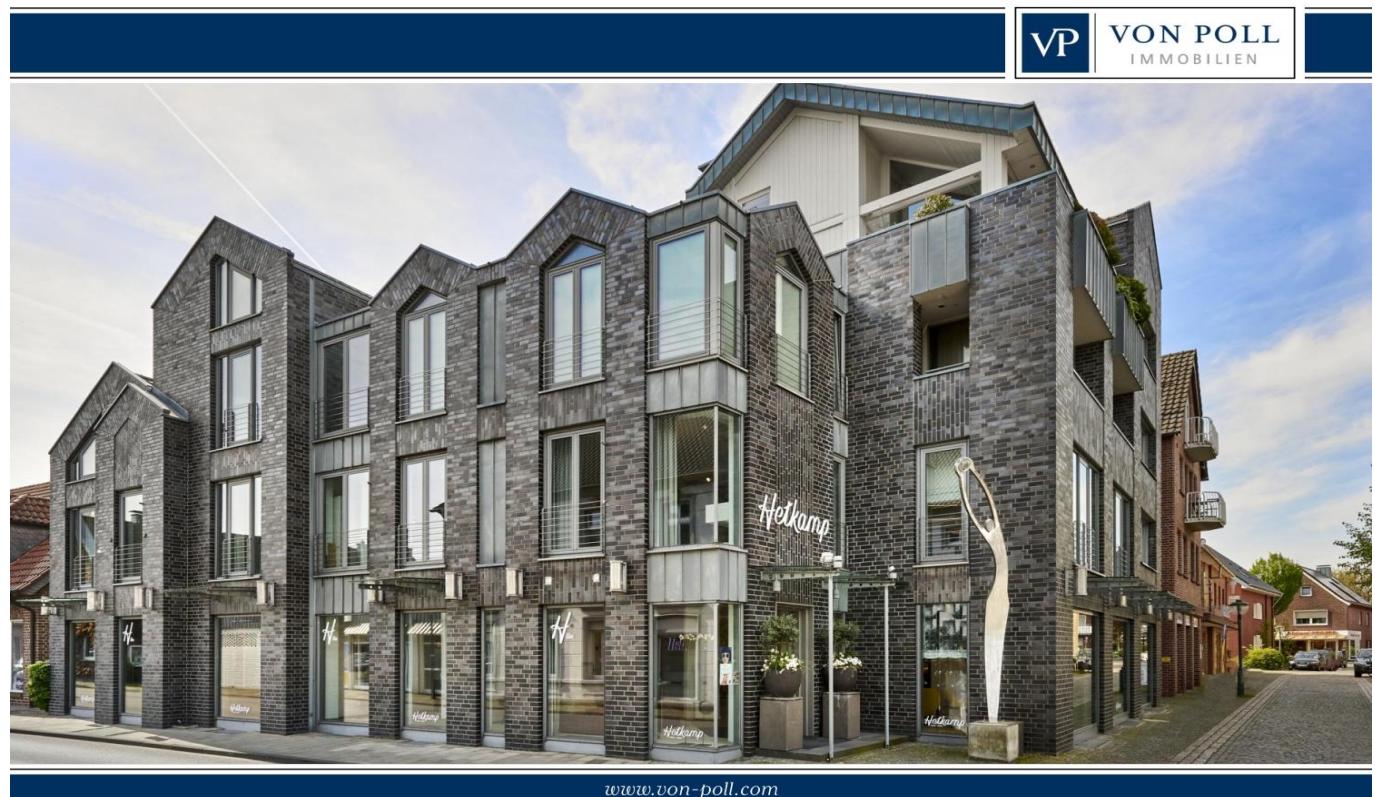


Raesfeld

Moderne et accueillant – votre entreprise mise en valeur. Un style affirmé et des espaces modulables répartis sur trois étages.

**CODE DU BIEN: 25202024**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25202024	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2000	Retail space	Local commercial
		Surface total	ca. 1.010 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 1.010 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 1010 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 1010 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



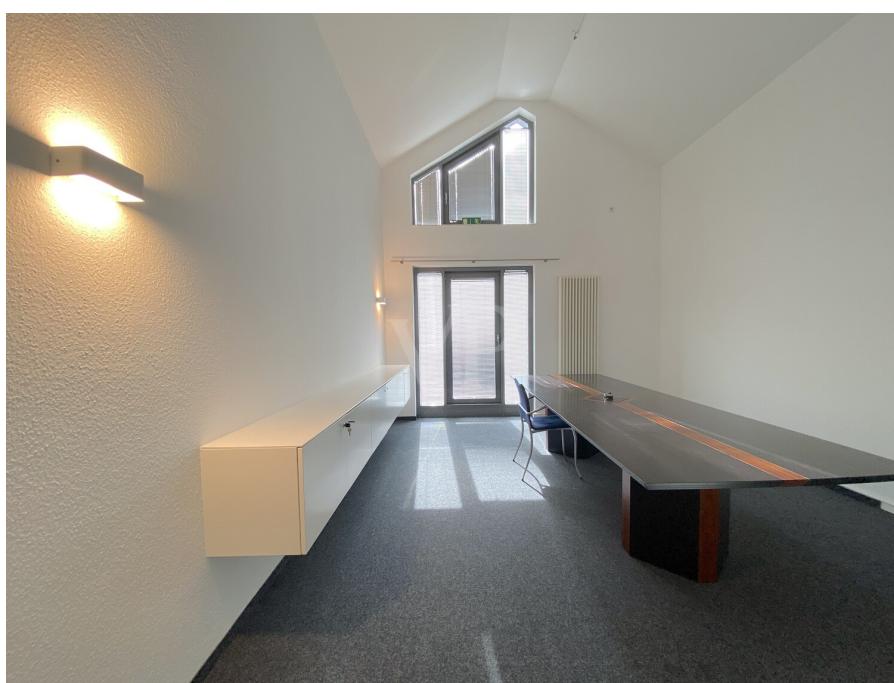
CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



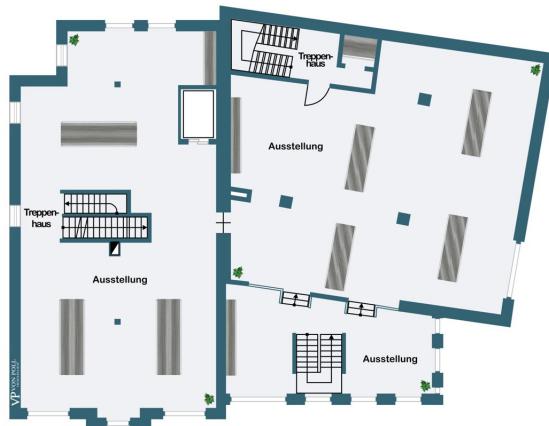
Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

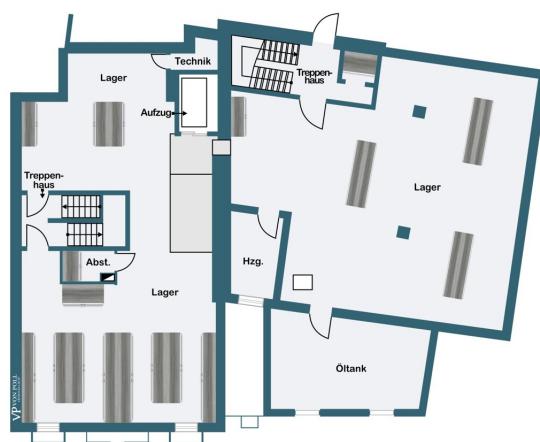
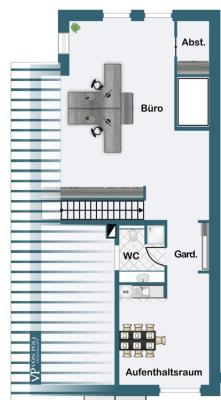
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld**

## Une première impression

Espace commercial prestigieux au cœur de Raesfeld. Cet espace commercial exceptionnel, construit en 2000 au cœur de Raesfeld, allie une architecture élégante, des prestations haut de gamme et un riche passé pour créer un environnement propice à la réussite entrepreneuriale. Emplacement de choix avec fort passage. Situé en plein centre animé de Raesfeld, l'immeuble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier constant. De larges vitrines offrent une façade accueillante et des conditions idéales pour la présentation de vos produits ou services. L'architecture séduisante confère au bâtiment une allure moderne et élégante et souligne le caractère exclusif de cet emplacement commercial. L'intérieur, modulable, offre des espaces adaptés à différents usages : vente au détail, showroom ou services exclusifs. L'immeuble s'étend sur quatre niveaux et offre une configuration idéale pour diverses activités : le rez-de-chaussée comprend une surface de vente d'environ 327 m<sup>2</sup> avec de grandes vitrines. Ces dernières, très visibles et attrayantes, confèrent à l'espace une atmosphère lumineuse. À l'arrière, on trouve également un bureau, des toilettes et une cuisine. Pour le stockage, l'immeuble propose un débarras et une buanderie avec étagères au rez-de-chaussée. Le premier étage offre environ 325 m<sup>2</sup> de surface commerciale. La variété des décors crée une atmosphère accueillante et diversifiée, particulièrement adaptée à la présentation de thématiques différentes. Indépendant de l'espace commercial, le deuxième étage propose un espace dédié d'environ 84 m<sup>2</sup>, idéal pour des bureaux, des postes de travail internes ou des réunions privées avec des clients. Son emplacement calme au sein du bâtiment favorise la concentration et le professionnalisme. Cet étage comprend également une salle de bain avec douche. Le sous-sol carrelé et spacieux offre environ 274 m<sup>2</sup> d'espace de stockage supplémentaire.

**CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld**

## Détails des commodités

### Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

**CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

**CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt  
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0  
E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)