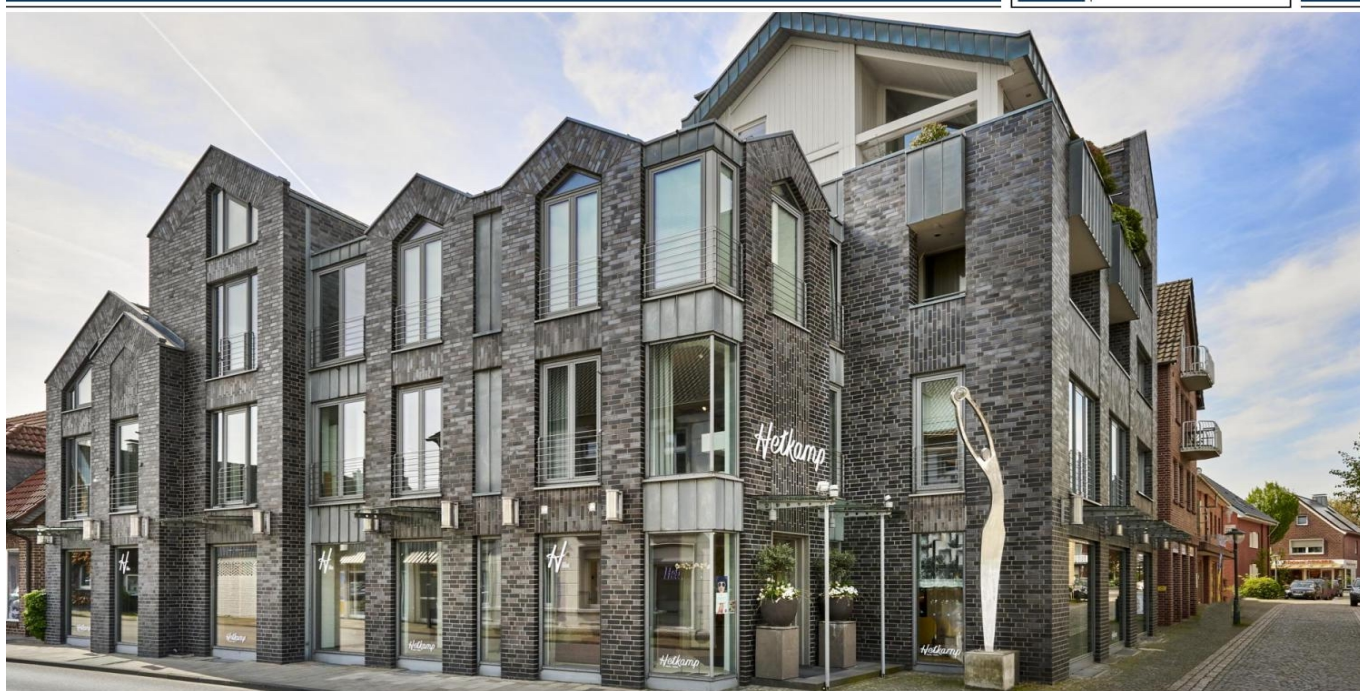


Raesfeld

Moderne et accueillant – votre entreprise mise en valeur. Un style affirmé et des espaces modulables répartis sur trois étages.

CODE DU BIEN: 25202024



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25202024	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2000	Retail space	Local commercial
		Surface total	ca. 1.010 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 1.010 m ²
		Espace commercial	ca. 1010 m ²
		Espace locatif	ca. 1010 m ²

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



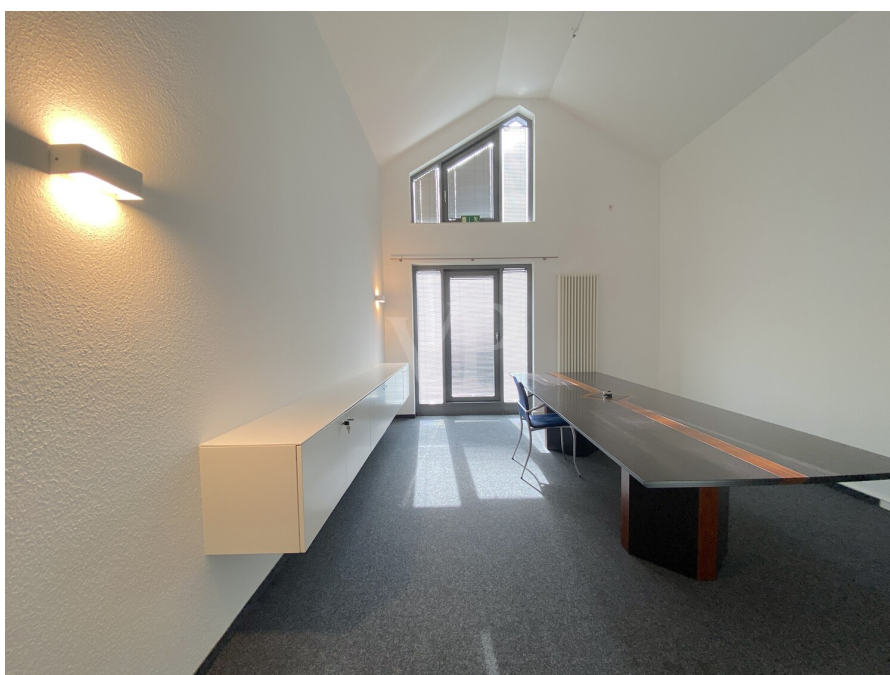
CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

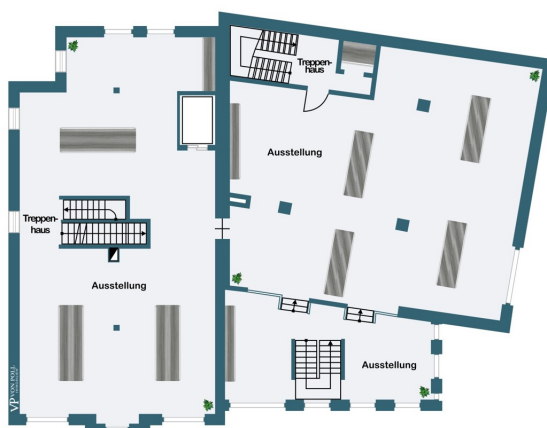
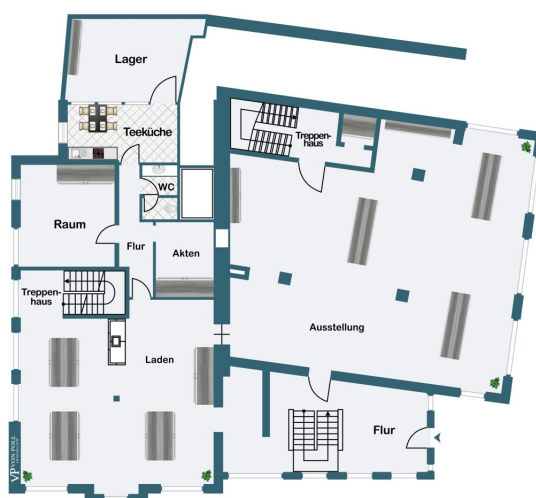
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

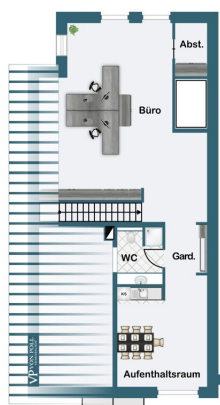
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

Une première impression

Espace commercial prestigieux au cœur de Raesfeld. Cet espace commercial exceptionnel, construit en 2000 au cœur de Raesfeld, allie une architecture élégante, des prestations haut de gamme et un riche passé pour créer un environnement propice à la réussite entrepreneuriale. Emplacement de choix avec fort passage. Situé en plein centre animé de Raesfeld, l'immeuble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux piétonnier constant. De larges vitrines offrent une façade accueillante et des conditions idéales pour la présentation de vos produits ou services. L'architecture séduisante confère au bâtiment une allure moderne et élégante et souligne le caractère exclusif de cet emplacement commercial. L'intérieur, modulable, offre des espaces adaptés à différents usages : vente au détail, showroom ou services exclusifs. L'immeuble s'étend sur quatre niveaux et offre une configuration idéale pour diverses activités : le rez-de-chaussée comprend une surface de vente d'environ 327 m² avec de grandes vitrines. Ces dernières, très visibles et attrayantes, confèrent à l'espace une atmosphère lumineuse. À l'arrière, on trouve également un bureau, des toilettes et une cuisine. Pour le stockage, l'immeuble propose un débarras et une buanderie avec étagères au rez-de-chaussée. Le premier étage offre environ 325 m² de surface commerciale. La variété des décors crée une atmosphère accueillante et diversifiée, particulièrement adaptée à la présentation de thématiques différentes. Indépendant de l'espace commercial, le deuxième étage propose un espace dédié d'environ 84 m², idéal pour des bureaux, des postes de travail internes ou des réunions privées avec des clients. Son emplacement calme au sein du bâtiment favorise la concentration et le professionnalisme. Cet étage comprend également une salle de bain avec douche. Le sous-sol carrelé et spacieux offre environ 274 m² d'espace de stockage supplémentaire.

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

Détails des commodités

Ausstattung auf höchstem Niveau

Die technische und bauliche Ausstattung des Objekts erfüllt alle Ansprüche an ein modernes, professionelles Geschäftsgebäude:

- Repräsentativer Eingangsbereich
- Edle, pflegeleichte Bodenbeläge
- Großflächige, hochwertige Fensterfronten
- Personen- und Lastenaufzug
- Effiziente Klimatisierung
- Stilvolle Beleuchtung
- Moderne Sicherheitstechnik
- Zentrale Ölheizung

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in zentraler, bestens frequentierter Lage im Herzen von Raesfeld. Umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben profitiert der Standort von einer lebendigen Umgebung und hoher Sichtbarkeit.

Raesfeld zählt zu den attraktivsten Gemeinden im westlichen Münsterland – nicht zuletzt durch das bekannte Wasserschloss, das Besucher aus der gesamten Region anzieht und dem Ort ein besonders repräsentatives Flair verleiht.

Dank der Nähe zur B 224 und A31 ist eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Münsterland sowie dem Ruhrgebiet gewährleistet – ideal für Kundenverkehr, Mitarbeitende und Lieferanten gleichermaßen.

CODE DU BIEN: 25202024 - 46348 Raesfeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com