

Bocholt

Votre idée d'entreprise pourrait démarrer ici !
Espace commercial moderne dans la zone piétonne
de Bocholt.

CODE DU BIEN: 25202011



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25202011
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.07.2025
Pièces	2
Année de construction	1950

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	150 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 95 m ²
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 95 m ²
Espace locatif	ca. 95 m ²

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



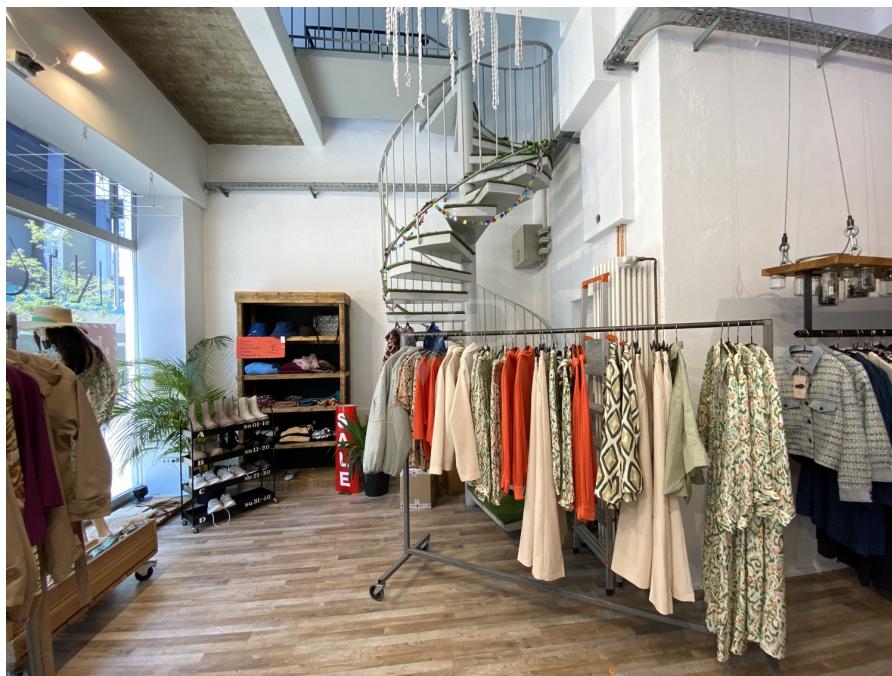
CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



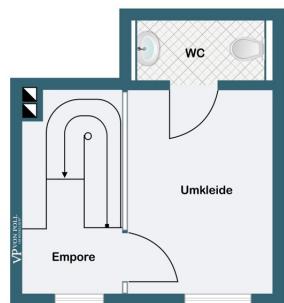
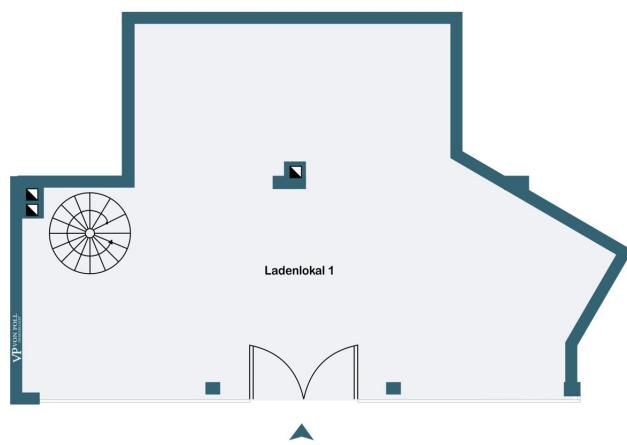
Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

Une première impression

Cet espace commercial lumineux et au design moderne bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville, au cœur de la zone piétonne animée de Bocholt. Son excellente visibilité et le fort passage piétonnier offrent des conditions idéales pour le succès de votre activité. La généreuse surface de vente d'environ 75 m² est complétée par une large vitrine accueillante, parfaite pour la présentation de vos produits et votre publicité. Au premier étage, vous disposez également d'environ 20 m² d'espace utilisable chauffé, comprenant une réserve/salle de pause pratique et des sanitaires. Nous serions ravis de discuter plus en détail du loyer mensuel. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est en cours d'élaboration et sera disponible sur demande. Nous pouvons vous envoyer une brochure complète avec photos et, bien entendu, organiser une visite sur place. Nous restons à votre disposition pour toute demande.

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

Détails des commodités

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

CODE DU BIEN: 25202011 - 46399 Bocholt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com