

Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

CODE DU BIEN: 26202010



PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

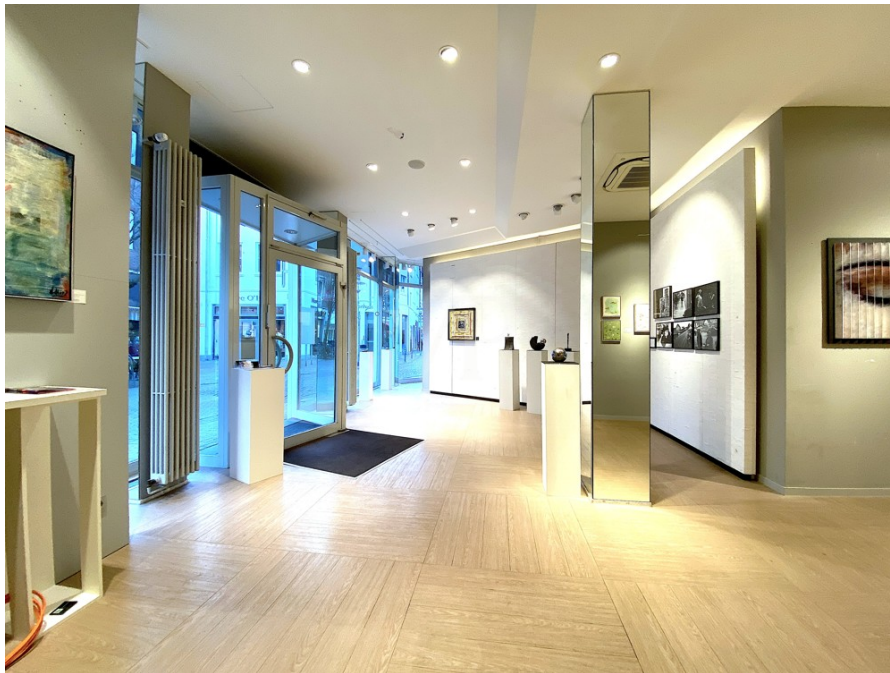
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26202010
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	21.01.2026
Pièces	3
Année de construction	1950

Prix de loyer	Sur demande
Coûts supplémentaires	150 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 134 m²
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 134 m²
Espace locatif	ca. 134 m²

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété



CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

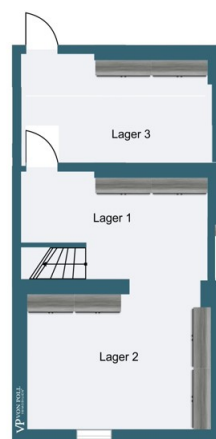
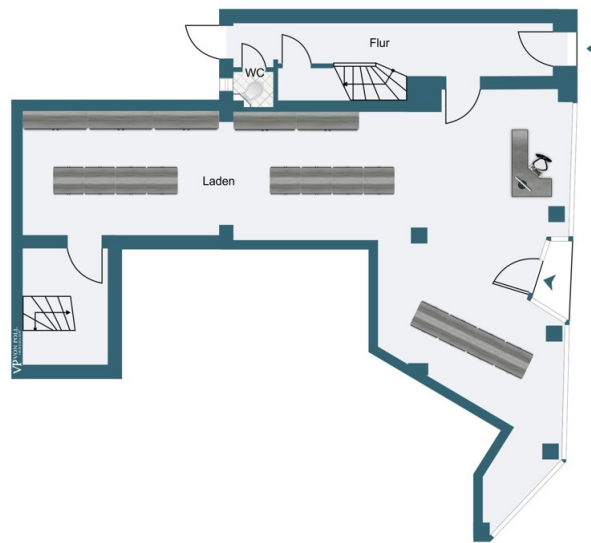
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

Une première impression

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten.

Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung.

Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen.

Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m².

Zur Vergrößerung der Mietflächen steht optional ein angrenzendes Mietobjekt mit ca. 74m² ebenfalls zur Verfügung.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

Détails des commodités

Sofort verfügbar, die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne im Detail mit Ihnen.

- **Große Schaufenster**
- **Klimaanlage**
- **Beheizte Lagerräume im Keller**
- **Toilette für die Mitarbeiter**
- **Fahrradkeller**

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

Tout sur l'emplacement

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

CODE DU BIEN: 26202010 - 46399 Bocholt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com