

Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

CODE DU BIEN: 26010004



PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 950 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 655 m²

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26010004	Prix d'achat	4.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 950 m²	Type de bien	Maison multifamiliale
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 187 m²

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 11/26

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété

JACASA

Top bewertet

Immobilien
Makler



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



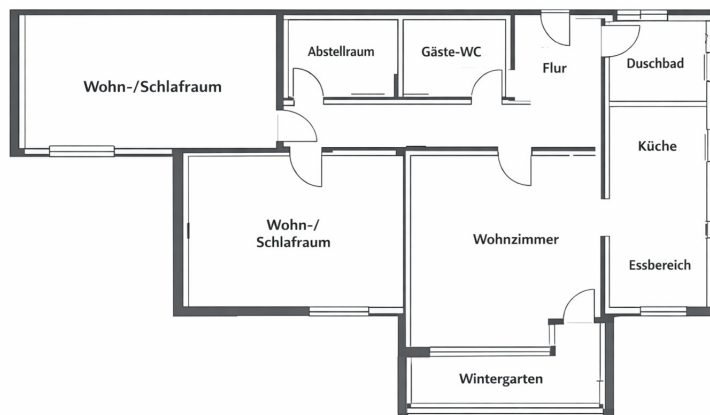
CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Une première impression

Dieses charmante Stadthaus aus der Jahrhundertwende überzeugt mit seinem historischen Charakter, einer attraktiven innerstädtischen Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Anwesen umfasst ein Vorderhaus sowie ein Rückgebäude und bietet damit interessante Perspektiven für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Projektentwickler.

Die bestehende Bebauung eröffnet Potenzial für Modernisierung, Umnutzung oder Weiterentwicklung – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten. Historische Details verleihen der Immobilie ihren besonderen Charme, während die vorhandenen Flächen Raum für individuelle Konzepte und zukünftiges Wachstum bieten.

Eine seltene Gelegenheit, eine charaktvolle Immobilie mit Entwicklungspotenzial zu erwerben.

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Tout sur l'emplacement

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26010004 - 68161 Mannheim / Schwetzingenstadt/Oststadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Busch

Augustaanlage 30, 68165 Mannheim

Tel.: +49 621 - 92 10 031 0

E-Mail: commercial.rhein-neckar@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com