

Wiesau

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

CODE DU BIEN: 26491508



PRIX D'ACHAT: 185.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26491508	Prix d'achat	185.000 EUR
Surface habitable	ca. 172 m²	Type de bien	Maison bifamiliale
Pièces	6	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Salles de bains	2		
Année de construction	1964		

CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

La propriété



CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

La propriété



CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

Une première impression

Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m² präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.

Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.

Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.

CODE DU BIEN: 26491508 - 95676 Wiesau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com