

Erbendorf

## Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

CODE DU BIEN: 26491506



PRIX D'ACHAT: 386.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 286 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbendorf**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbindorf**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26491506</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>386.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 134 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maisons jumelles</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbendorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbendorf

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbdorf**

## **Une première impression**

**Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup>, die sich auf einem ca. 286 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.**

**Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.**

**Das Grundstück mit ca. 286 m<sup>2</sup> bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.**

**CODE DU BIEN: 26491506 - 92681 Erbendorf**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**