

Tirschenreuth

Modernes Einfamilienhaus in guter Wohnlage

CODE DU BIEN: 26491504



PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 746 m²

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26491504	Prix d'achat	540.000 EUR
Surface habitable	ca. 164 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	6	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	3		
Salles de bains	2		
Année de construction	2017		

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

La propriété



CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

Une première impression

Dieses im Jahr 2017 errichtete Einfamilienhaus bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung auf großzügigen ca. 164 m² Wohnfläche. Das Haus befindet sich auf einem ca. 746 m² großen Grundstück und eignet sich für unterschiedlichste Wohnansprüche. Sechs Zimmer verteilen sich auf die gesamte Immobilie, darunter drei Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum für erholsamen Schlaf und persönliche Rückzugsorte bieten.

Mit zwei Badezimmern ist die Immobilie optimal auf die Bedürfnisse einer Familie ausgelegt. Die moderne Fußbodenheizung sorgt in allen Wohnbereichen für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima – insbesondere in den Übergangszeiten und während der kälteren Monate. Die energieeffiziente Technik entspricht dem aktuellen Stand und bietet Komfort auf hohem Niveau.

Der großzügige Garten auf dem 746 m² großen Grundstück lädt dazu ein, unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten zu realisieren – sei es als Spielfläche, Erholungsbereich oder für Veranstaltungen mit Gästen. Dank der durchdachten Außenfläche steht ausreichend Platz zur Verfügung, um unterschiedlichste Ideen zu verwirklichen.

Das Haus zeichnet sich durch seine architektonische Gestaltung aus und bietet zahlreiche Nutzungsoptionen. Die Raumaufteilung macht das Leben im Alltag angenehm und sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Die sechs Zimmer bieten unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Wohn-, Arbeits- oder Hobbyzimmer, hier bleibt Raum für persönliche Gestaltungsideen.

Die Immobilie wurde 2017 fertiggestellt und entspricht dem zeitgemäßen Standard eines modernen Einfamilienhauses. Neben der Fußbodenheizung, die in allen

Räumen für Wohlbefinden sorgt, sind weitere Ausstattungsmerkmale vorhanden. Durch die Ausstattung und Technik des Hauses profitieren Sie von einer zeitgemäßen Wohnqualität.

Das Angebot richtet sich an alle, die ein Eigenheim mit ausreichend Platz zum Leben und Entfalten suchen. Die Größe des Grundstückes und die Aufteilung der Wohnbereiche bieten viel Potenzial für Familienleben und persönliche Wünsche.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Einfamilienhauses aus dem Baujahr 2017. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, mehr über dieses Wohnangebot zu erfahren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur persönlichen Besichtigung!

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

Détails des commodités

Das Angebot richtet sich an alle, die ein Eigenheim mit ausreichend Platz zum Leben und Entfalten suchen. Die Größe des Grundstückes und die Aufteilung der Wohnbereiche bieten viel Potenzial für Familienleben und persönliche Wünsche. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Einfamilienhauses aus dem Baujahr 2017. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, mehr über dieses Wohnangebot zu erfahren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie – vereinbaren Sie noch heute einen Termin zur persönlichen Besichtigung!

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

Tout sur l'emplacement

Die Lage des Hauses schafft einen idealen Rückzugsort, der dennoch flexible Nutzungen der Gartenflächen und Außenbereiche ermöglicht. Die Verbindung aus Wohnfläche und Grundstücksgröße macht die Immobilie attraktiv für Familien, Paare oder Interessenten, die Wert auf Platz und moderne Bauweise legen.

CODE DU BIEN: 26491504 - 95643 Tirschenreuth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com