

Zella-Mehlis

Moderne Logistik- und Produktionsimmobilie mit Bürogebäude und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

CODE DU BIEN: 26478817



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 46.486 m²

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26478817	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	1980	Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 22.900 m ²
		État de la propriété	Bon état
		Espace locatif	ca. 7500 m ²
		surface de bureaux	ca. 6500 m ²

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	10.12.2028	Consommation finale d'énergie	45.12 kWh/m²a
		Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La propriété



CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La propriété



CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

La propriété



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Une première impression

Im etablierten CTPark Zella-Mehlis steht eine hochwertige Produktions- und Lagerhalle mit integriertem mehrgeschossigem Bürogebäude zur Verfügung. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, E-Commerce oder Distribution und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Die zur Vermietung stehenden Hallenflächen umfassen ca. 7.000 m² und bietet mit einer Hallenhöhe von ca. 10 m optimale Voraussetzungen für den Einsatz eines Hochregallagers sowie effiziente Lager- und Produktionsprozesse. Der belastbare Betonboden mit einer Bodenbelastung von bis zu 5.000 kg/m² ermöglicht den Einsatz schwerer Maschinen, Regalsysteme und Flurförderfahrzeuge.

Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 75.000 m², das ausreichend Rangier-, Stell- und Erweiterungsflächen bietet. Das mehrgeschossige Bürogebäude ergänzt die Hallenflächen ideal und schafft moderne Arbeitsplätze für Verwaltung, Vertrieb und Management.

Objektdaten:

Hallenhöhe: ca. 10 m

Nutzung: Produktion, Lager, Logistik

Hochregallager geeignet

Bodenbelag: Beton

Bodenbelastung: bis 5.000 kg/m²

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Tout sur l'emplacement

Der CTPark Zella-Mehlis befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriestandort im Süden Thüringens. Die zentrale Lage in der Mitte Deutschlands sowie die hervorragende Verkehrsanbindung machen den Standort besonders attraktiv für Produktions-, Logistik- und Distributionsunternehmen. Die direkte Anbindung an die Autobahn A71 ermöglicht schnelle Verbindungen in Richtung Erfurt, Schweinfurt sowie zu den überregionalen Autobahnnetzen und schafft optimale Voraussetzungen für eine effiziente Waren- und Güterlogistik.

Ergänzend sorgen die Bundesstraßen B62 und B247 für eine leistungsfähige regionale Erschließung. Der Bahnhof Zella-Mehlis mit Anschluss an die Bahnstrecke Erfurt–Würzburg sowie den regionalen Schienenverkehr ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem besteht eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr, wodurch der Standort auch für Mitarbeitende gut erreichbar ist.

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26478817 - 98544 Zella-Mehlis

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com