

Zella-Mehlis

# Schöne Dachgeschosswohnung mit Blick über Zella-Mehlis!

CODE DU BIEN: 25478204



PRIX DE LOYER: 671 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478204	Prix de loyer	671 EUR
Surface habitable	ca. 84 m²	Coûts supplémentaires	90 EUR
Pièces	3	Type	Attique
Chambres à coucher	2	Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété





CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété





CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété





CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété





CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

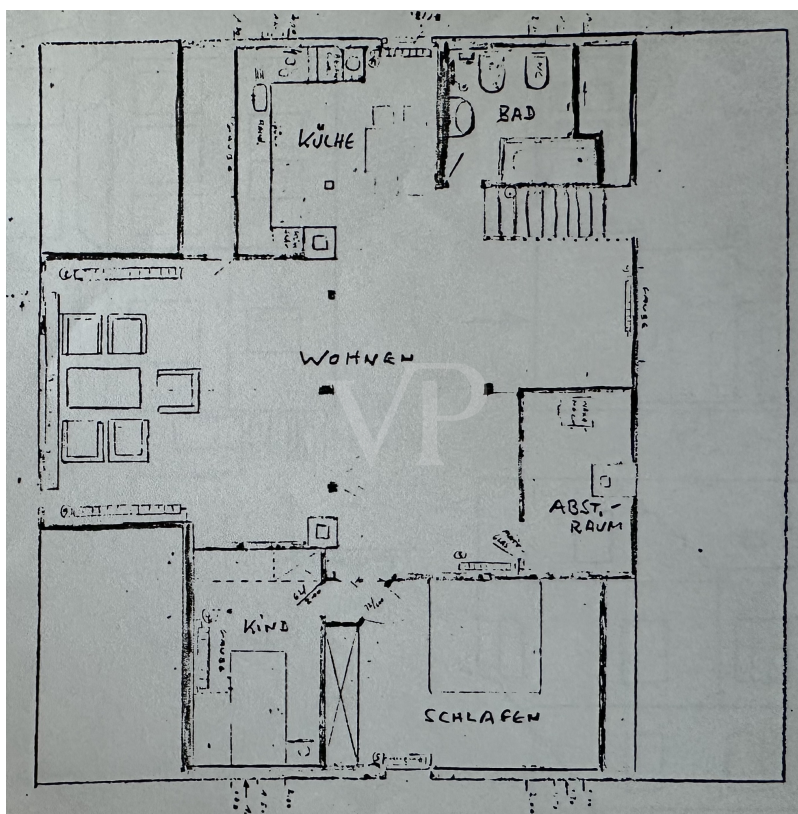
## La propriété





CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis**

## Une première impression

Naturnahe, ruhige Lage – und dennoch nur ca. 5 Minuten mit dem Auto (oder 12 Minuten mit dem Fahrrad) vom Zella-Mehliser Markt entfernt. Das Haus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und bietet einen großen Garten direkt hinter dem Haus zur Mitnutzung – ideal zum Entspannen im Freien.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand:

Im unteren Bereich wird aktuell der Eingangsbereich modernisiert (Fertigstellung vor Einzug). Hier entsteht ein neuer Dielenboden. Außerdem befindet sich hier ein Gäste-WC und Waschbecken mit Tageslicht.

Im oberen Bereich liegt der großzügige Wohn- und Küchenbereich mit weitem Blick über Zella-Mehlis und die Thüringer Landschaft. Dazu kommen zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Blick in Bäume und Himmel. Zusätzlich gibt es hier ein zweites WC und ein Bidet; Waschbecken und Handtuchheizung wurden gerade modernisiert.

Ergänzend bietet die Wohnung einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einen Dachboden mit viel Stauraum.



**CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis**

## Détails des commodités

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zusätzlich zwei Zimmer, eine Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie separatem Speicher
- Tageslichtbad, gefliest, mit Badewanne, WC, Bidet, neuem Waschbecken und neuer Handtuchheizung
- Gäste-WC mit Tageslicht & Waschbecken im Eingangsbereich
- Küche mit zwei Fenstern und sehr schönem Weitblick
- Wertige Steinfensterbänke in der gesamten Wohnung
- Echtholzboden
- Großer Garten zur Mitnutzung hinter dem Haus

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Jugendstil-Mehrfamilienhaus und eignet sich ideal für Singles oder Paare (mit Kind), die ein ruhiges Zuhause mit Wohlfühlfaktor suchen.

Bezugsfrei ab sofort.

**CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis**

## Tout sur l'emplacement

Das Wohnhaus in der Ludwig-Jahn-Straße 14 befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen sowie gepflegten Wohnlage von Zella-Mehlis und ist eingebettet in den Südhang des Thüringer Waldes. Die Umgebung ist geprägt von ansprechenden Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern und bietet durch die erhöhte Position einen einzigartigen Blick über den Ort. Einkaufsmöglichkeiten, Nahverkehr und die schnelle Anbindung an die A71 sind in wenigen Minuten erreichbar, während der nahe Thüringer Wald ideale Erholungsmöglichkeiten bietet. Insgesamt eine attraktive, naturnahe Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

**CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478204 - 98544 Zella-Mehlis

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt  
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90  
E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)