

Erfurt

Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

CODE DU BIEN: 26478812www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26478812	Prix de loyer	Sur demande
Place de stationnement	3 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)	Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 350 m²
		Espace locatif	ca. 350 m²
		surface de bureaux	ca. 350 m²

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

Une première impression

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

Barrierefreier Zugang

Personenaufzug

CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung

Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik

Teeküche

Teppichboden

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

Détails des commodités

- + barrierefreier Zugang / Aufzug
- + CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung
- + Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's
- + Teeküche
- + Teppichboden
- + Einbauschränke

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26478812 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com