

Erfurt

# Immeuble commercial dans un emplacement recherché

CODE DU BIEN: 25478925



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.290 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478925	Prix d'achat	1.900.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL  
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt**

## **Une première impression**

Saisissez l'une des dernières opportunités d'acquisition de terrains commerciaux sur la très fréquentée Weimarische Straße à Erfurt et posez les bases de votre projet d'entreprise florissant. Ce terrain d'environ 10 290 m<sup>2</sup>, composé de cinq parcelles, offre de multiples possibilités pour la réalisation de vos projets commerciaux. Conformément au plan d'aménagement, la zone est parfaitement adaptée au développement commercial, qu'il s'agisse de sièges sociaux modernes, d'installations de production ou de logistique performantes. Le prix du terrain dans le district d'Erfurt-Süd est de 120 €/m<sup>2</sup>. Le terrain est exempt de toute pollution et sa superficie totale est divisible, ce qui le rend idéal pour les projets de grande envergure comme pour les projets plus modestes et personnalisés. L'accès actuel se fait par le Schmidtstedter Flur, à l'arrière. Bénéficiez de l'emplacement exceptionnel, du potentiel de développement diversifié et de la grande visibilité de ce bien : une opportunité unique pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant s'implanter durablement dans l'un des quartiers les plus dynamiques d'Erfurt.

**CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt**

## **Tout sur l'emplacement**

**Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarerischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.**

**Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.**

**CODE DU BIEN: 25478925 - 99099 Erfurt**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**