

Wandersleben / Drei Gleichen

## Des installations de stockage à proximité de l'autoroute !

CODE DU BIEN: 25478916



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25478916</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>08.09.2025</b>	<b>Coûts supplémentaires</b>	<b>1 EUR</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1970</b>	<b>Hangar/dépôt/usine</b>	<b>Zone de stockage</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 5.000 m<sup>2</sup></b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

---

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND BUNDESWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## La propriété



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Une première impression**

**Au sein d'une petite zone industrielle, des espaces d'entreposage et de production adaptés, d'une superficie allant de 300 m<sup>2</sup> à 5 000 m<sup>2</sup>, sont disponibles. Les unités de stockage peuvent être louées individuellement ou en totalité. L'accès se fait par des quais de chargement ou de plain-pied par des portes sectionnelles. Les halls 1 à 6 peuvent être utilisés conjointement. Des bureaux et des ateliers avec vestiaires et douches, ainsi que des espaces ouverts devant les halls, sont également disponibles. L'un des halls de production, disponible à partir du milieu de l'année, est partiellement équipé d'un chauffage au sol. Ce hall est idéal pour la transformation et le stockage de produits alimentaires. Le site est accessible par un portail. Diverses petites entreprises artisanales et de services sont installées sur le site. Certaines parties des halls sont chauffées et bénéficient d'une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres. Le prix de la location est soumis aux charges et à la TVA en vigueur.**

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Tout sur l'emplacement**

**Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.**

**Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.**

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

**CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**