

Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

# Des espaces de bureaux modernes à l'aéroport d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478923



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 0 EUR

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## En un coup d'œil

|                              |                 |                                     |  |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| <b>CODE DU BIEN</b>          | <b>25478923</b> | <b>Prix de loyer</b>                | <b>Sur demande</b>   |
| <b>Année de construction</b> | <b>1996</b>     | <b>Office/Professional practice</b> | <b>Espace de bureau</b>  |
|                              |                 | <b>Commission pour le locataire</b> | <b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b> |
|                              |                 | <b>État de la propriété</b>         | <b>Excellent Etat</b>  |
|                              |                 | <b>Technique de construction</b>    | <b>massif</b>  |
|                              |                 | <b>Espace locatif</b>               | <b>ca. 7700 m<sup>2</sup></b>  |
|                              |                 | <b>surface de bureaux</b>           | <b>ca. 22400 m<sup>2</sup></b>   |

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## Informations énergétiques

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| <b>Chauffage</b>  | <b>Gaz</b>        | <b>Certification<br/>énergétique</b>                                     | <b>Certificat de<br/>performance<br/>énergétique</b> |
| <b>Certification<br/>énergétique<br/>valable jusqu'au</b> | <b>23.04.2031</b> | <b>Consommation<br/>finale d'énergie</b>                                 | <b>167.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>                     |
|   |                   | <b>Classement<br/>énergétique</b>  | <b>E</b>   |
|   |                   | <b>Année de<br/>construction selon le<br/>certificat<br/>énergétique</b> | <b>1996</b>  |

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

## La propriété



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben

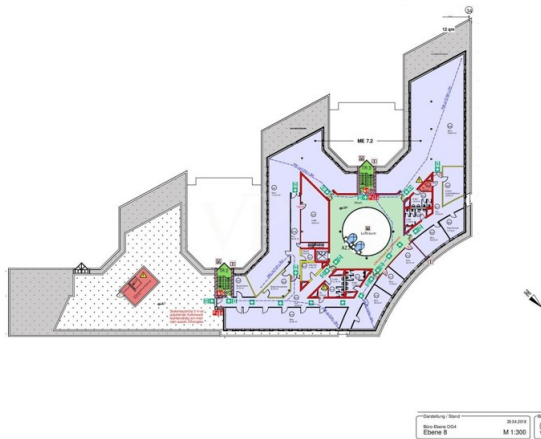
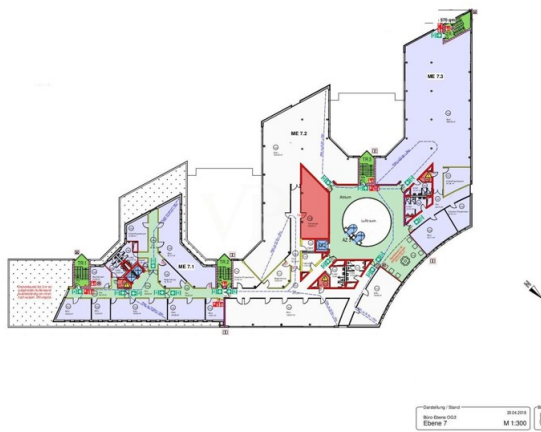
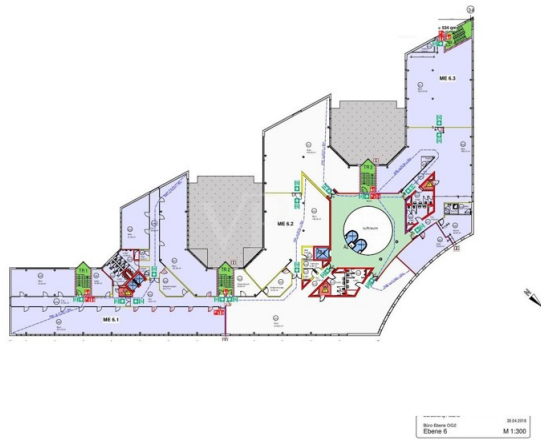
## Plans d'étage



Drucklegung: 04.08.2019  
Plan: 04.08.2019  
Etage 4  
M 1:200



Drucklegung: 04.08.2019  
Plan: 04.08.2019  
Etage 5  
M 1:200



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## Une première impression

Au sein du prestigieux quartier d'affaires d'Airfurt, des espaces de bureaux modernes sont disponibles à la location dans deux immeubles de bureaux remarquables. Situés côte à côte, ces deux bâtiments offrent ensemble environ 20 000 m<sup>2</sup> de surface de travail de haute qualité. Construits en 1996, ils proposent une surface totale d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Idéalement situés et desservis par les transports en commun, ils bénéficient d'un arrêt de tramway juste devant l'immeuble. Le loyer est majoré des charges et de la TVA.

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## Détails des commodités

- + **Panoramaaufzüge**
- + **Lastenaufzug**
- + **Teeküchen**
- + **Elektronisches Zugangskontrollsystem**
- + **Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung**
- + **Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite**
- + **Teppichboden**
- + **Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden**
- + **EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter**
- + **Lager- und Archivflächen**
- + **Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss**

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Tout sur l'emplacement**

**Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen.**

**Universitäten, Fachhochschulen und industrienaher Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz.**

**Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zu vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.**

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## **Plus d'informations**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 23.4.2031.**

**Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**CODE DU BIEN: 25478923 - 99092 Erfurt / Bindersleben - Bindersleben**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**