Arnstadt

Cabinet médical et espaces de bureaux en plein centre-ville

CODE DU BIEN: 25478947

PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478947
Pièces	7
Année de construction	2007

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 185 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Espace locatif	ca. 185 m²
surface de bureaux	ca. 185 m²

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.08.2026

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	511.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2007

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

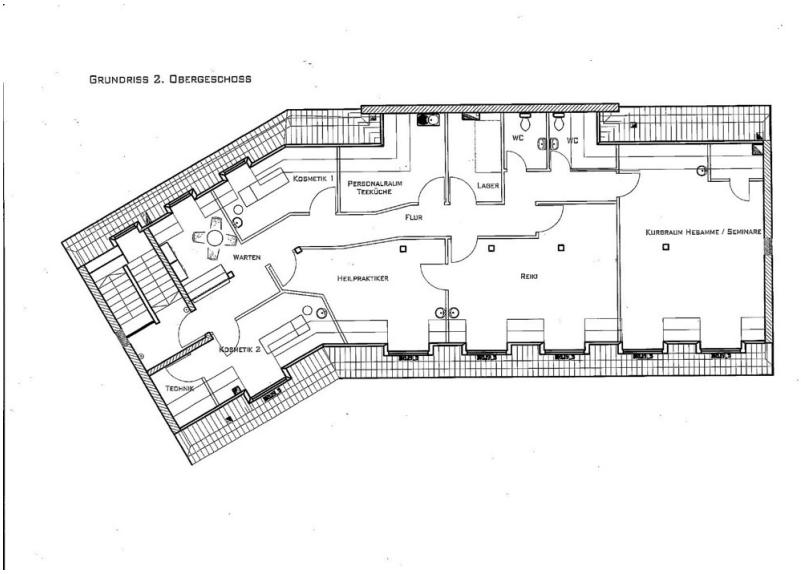
La propriété

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Une première impression

Nous avons le plaisir de vous proposer un local commercial attractif au deuxième étage de notre prestigieux immeuble de trois étages abritant bureaux et cabinets médicaux. Cet espace polyvalent offre des conditions idéales pour les entreprises et les cabinets médicaux à la recherche d'un espace de travail moderne et flexible. Idéalement situé, il est pratique pour les employés comme pour les clients et les patients. Ce local d'environ 185 m² est accessible par l'escalier. Veuillez noter qu'il n'y a pas d'ascenseur ; un point à prendre en compte lors de l'aménagement de l'espace. Auparavant utilisé comme cabinet médical à usage mixte, le local se présente désormais comme un espace unique et harmonieux, permettant une grande flexibilité d'agencement. Les équipements et aménagements répondent aux normes actuelles, créant une atmosphère de travail agréable et une image professionnelle auprès de vos visiteurs. Les locaux conviennent parfaitement à divers usages, notamment les cabinets de kinésithérapie, les cabinets médicaux ou les bureaux traditionnels. Ce local commercial représente une opportunité rare d'installer votre entreprise ou votre cabinet dans un immeuble attrayant et polyvalent. Les équipements modernes et l'agencement flexible offrent un excellent potentiel pour créer un espace de travail à la fois fonctionnel et prestigieux. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce local commercial unique ou pour programmer une visite. Nous nous réjouissons de vous aider à concrétiser vos projets.

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Détails des commodités

+ **Teppichboden**
+ **Deckenbeleuchtung**
+ **Datenverkabelung**
+ **Teeküchenanschluss**
+ **getrennte WC's**

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Tout sur l'emplacement

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478947 - 99310 Arnstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com