

Erfurt

Espaces de bureaux et d'entrepôts dans un parc industriel près de la ville

CODE DU BIEN: 25478922



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 4.500 EUR

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478922	Prix de loyer	4.500 EUR
Année de construction	2005	Coûts supplémentaires	350 EUR
		Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 900 m ²
		État de la propriété	Refait à neuf

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

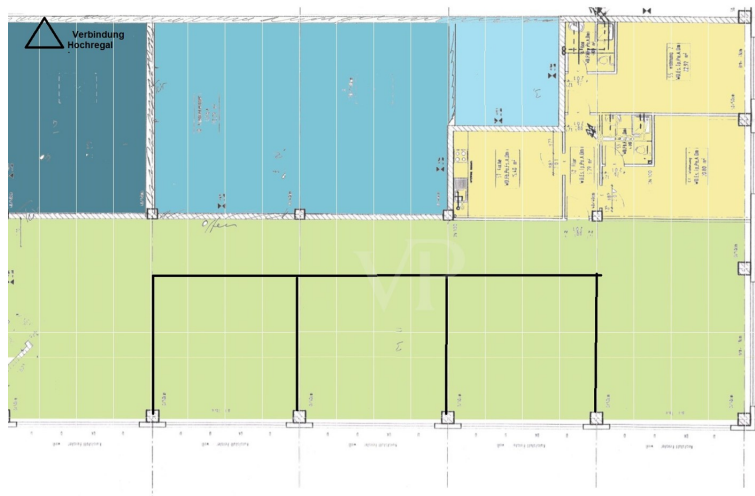


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Une première impression

Cet espace locatif polyvalent se situe au premier étage d'un immeuble moderne et bien entretenu. Il se caractérise par sa grande flexibilité d'aménagement et ses prestations haut de gamme. Outre les bureaux et l'entrepôt, il propose des espaces résidentiels et un vaste entrepôt à grande hauteur sous plafond au rez-de-chaussée, offrant ainsi une flexibilité et une polyvalence maximales aux entreprises de secteurs d'activité variés. Bureaux : Superficie : env. 243 m². Spacieux et baignés de lumière naturelle, les bureaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Des espaces de travail ouverts, des bureaux individuels ou partagés peuvent y être aménagés. L'agencement est modulable selon les besoins du locataire afin de créer un environnement de travail optimal. Petit entrepôt : Superficie : env. 160 m². Cet espace est idéal pour le stockage de marchandises, de fournitures de bureau ou l'archivage. Sa proximité avec les bureaux permet une circulation fluide et une transition aisée entre les deux activités. Là aussi, un aménagement flexible est possible selon les besoins du locataire. L'entrepôt à grande hauteur sous plafond est accessible directement depuis l'entrepôt. Appartements : Nombre : 2 unités. Commodités : Ces deux appartements entièrement équipés offrent un hébergement sur place, idéal pour les employés, les invités ou les visiteurs. La cuisine et la salle de bain garantissent indépendance et confort, complétant ainsi l'offre de cet espace locatif. Il est également possible de l'utiliser comme bureau. Entrepôt grande hauteur (rez-de-chaussée) : Superficie : jusqu'à 1 000 m². Cet entrepôt grande hauteur supplémentaire offre d'excellentes opportunités pour l'entreposage professionnel. La surface de 1 000 m² est équipée de rayonnages grande hauteur, permettant un stockage optimisé et le stockage de grandes quantités de marchandises sur une surface réduite. Les deux quais de chargement et le portail de plain-pied facilitent la logistique et garantissent une réception et une expédition fluides des marchandises. L'entrepôt grande hauteur est relié à l'espace locatif. Le prix de location de l'entrepôt est calculé en fonction

de l'effort requis et de la superficie. Aires de stockage/parking extérieures : Des aires de stationnement et de stockage extérieures sont également disponibles à la location sur la propriété.

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Détails des commodités

- + veredelter Rohbau
- + Laminatboden
- + Teeküchen
- + Datenkabel
- + Deckenbeleuchtung
- + abgeschlossene Einheit

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich im begehrten Gewerbepark "Fichtenweg" Kerspleben, in direkter Nähe der Bundesstraße 7. Von hier aus besteht ein direkter Anschluss an die Autobahn 71 und 4, von wo aus das "Erfurter Kreuz" innerhalb kurzer Zeit erreichbar ist.

In fußläufiger Entfernung liegt eine Bushaltestelle.

Zur optimalen Pausenversorgung befindet sich in unmittelbarer Nähe eine öffentliche Kantine, ein Supermarkt, ein Backmobil sowie in unregelmäßigen Abständen Fooddrucks.

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478922 - 99098 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com