

Erfurt

Espace commercial exclusif au cœur d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478921



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478921	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2018	Coûts supplémentaires	2 EUR
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 117 EUR (Location)	Retail space	Surface de vente
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 314 m²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	CHP_Renouvelable	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	01.01.2028	Consommation d'énergie	82.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONNELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

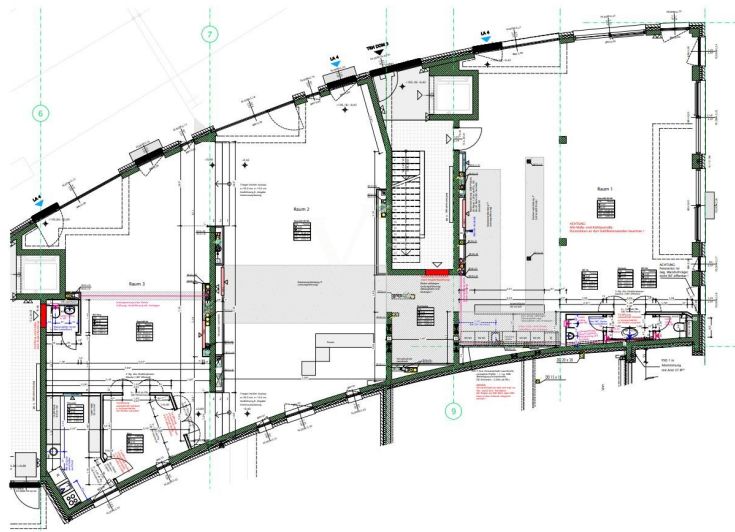


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Une première impression

Un local commercial exclusif, idéalement situé en plein cœur d'Erfurt, directement sur la place de la Cathédrale, est disponible à la location. Ce magasin bénéficie d'aménagements modernes et haut de gamme et offre un espace de vente idéal pour divers commerces. L'espace de vente, meublé avec soin dans un style contemporain, crée une atmosphère accueillante pour la clientèle. L'accès de plain-pied se fait par plusieurs entrées, garantissant une grande flexibilité d'utilisation et une accessibilité optimale. Un système multimédia, installé par le précédent locataire, peut être acquis en option, offrant ainsi davantage de confort et de fonctionnalités. Le bâtiment est équipé d'une centrale de cogénération (production combinée de chaleur et d'électricité) fonctionnant aux énergies renouvelables. Ce système permet de réaliser des économies d'énergie en réduisant les coûts d'exploitation et en préservant l'environnement.

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Détails des commodités

- + modernes Designkonzept
- + Multimedia-Anlage (gegen Ablöse)
- + KWK-Anlage

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478921 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com