

Erfurt

Espace commercial exclusif au cœur d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478914



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.475 EUR

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478914	Prix de loyer	2.475 EUR
Année de construction	2018	Coûts supplémentaires	244 EUR
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 117 EUR (Location)	Retail space	Surface de vente
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 137 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	CHP_Renouvelable	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	01.01.2028	Consommation d'énergie	82.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Une première impression

Un local commercial exclusif, idéalement situé en plein cœur d'Erfurt, directement sur la place de la Cathédrale, est disponible à la location. Cet espace commercial bénéficie d'aménagements modernes et de haute qualité et offre une surface de vente idéale pour divers commerces. L'espace de vente est meublé avec soin dans un style contemporain, créant une atmosphère accueillante pour la clientèle. L'accès de plain-pied se fait par plusieurs entrées, garantissant une grande flexibilité d'utilisation et une accessibilité optimale. Le bâtiment est équipé d'une centrale de cogénération (production combinée de chaleur et d'électricité) fonctionnant aux énergies renouvelables. Ce système permet de réaliser des économies d'énergie en réduisant les coûts d'exploitation et en préservant l'environnement. Le loyer est majoré de la TVA et des charges associées. L'exploitation en tant que restaurant ou bar est interdite.

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Détails des commodités

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478914 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com