

Erfurt

# Entrepôts et bureaux au nord d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478936



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25478936</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1995</b>	<b>Coûts supplémentaires</b>	<b>2 EUR</b>
		<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Modernisé</b>
		<b>Espace locatif</b>	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>
		<b>surface de bureaux</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Informations énergétiques

<b>Chauffage</b>	<b>Huile</b>	<b>Certification énergétique</b>	<b>Certificat de performance énergétique</b>
<b>Certification énergétique valable jusqu'au</b>	<b>31.10.2026</b>	<b>Consommation finale d'énergie</b>	<b>172.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		<b>Classement énergétique</b>	<b>G</b>
		<b>Année de construction selon le certificat énergétique</b>	<b>1995</b>

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

## La propriété



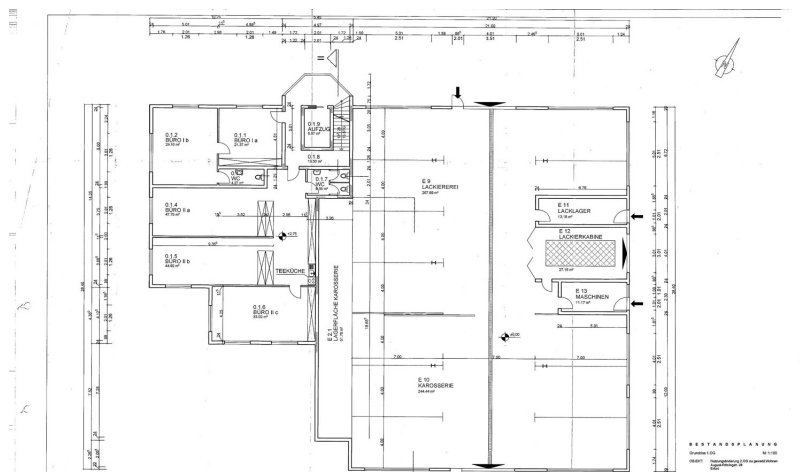
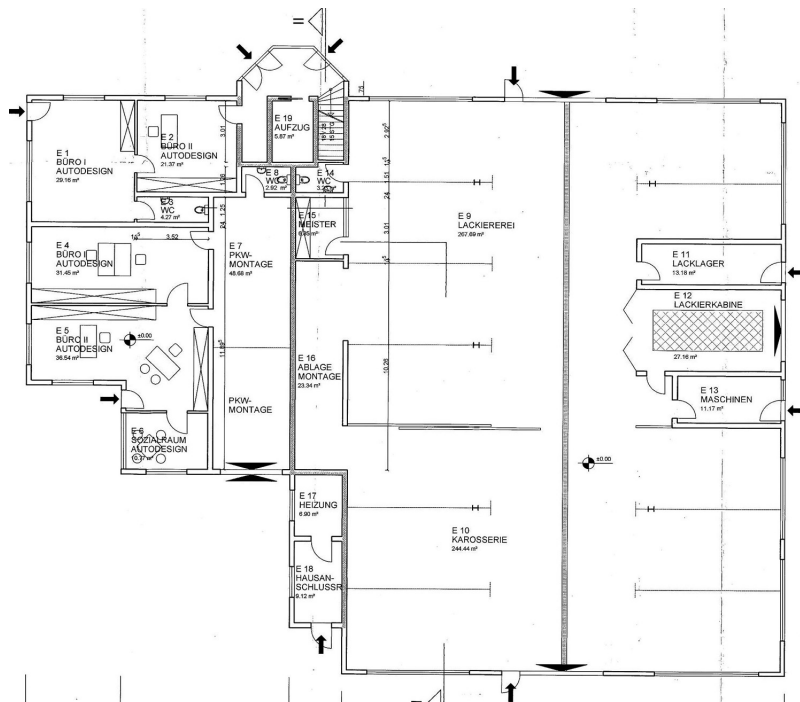
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le constructeur. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Une première impression**

Au sein du bâtiment administratif et des ateliers, des espaces de bureaux et d'ateliers attrayants sont disponibles à la location au rez-de-chaussée et au premier étage. Ces bureaux modernes, anciennement occupés par le siège social d'une entreprise d'ingénierie électrique, seront disponibles à partir d'avril 2026. Les espaces de stockage et les ateliers du rez-de-chaussée sont accessibles par des portes sectionnelles pratiques, garantissant un accès facile et une utilisation optimale. Les bureaux sont accessibles par un hall d'entrée vitré, qui comprend un ascenseur et un escalier pour un accès aisé aux étages supérieurs. Les principaux atouts sont : + Des bureaux modernes avec des équipements haut de gamme + Des ateliers et des espaces de stockage fonctionnels + Un accès direct par portes sectionnelles au rez-de-chaussée + Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite par ascenseur et escalier. De vastes places de parking extérieures et des espaces de stockage ouverts sont également disponibles à la location.

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Détails des commodités**

- + Ölheizung
- + Außenstellplätze
- + separate Kaltlagerhalle auf dem Grundstück
- + befestigte Außenflächen

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Liegenschaft befindet sich im Norden Erfurts, unweit der Autobahnauffahrt Erfurt-Mittelhausen.**

**Entfernungen mit dem PKW:**

- **A 71 Auffahrt Erfurt-Mittelhausen ca. 0,7 km**
- **A 4 Kreuz Erfurt ca. 20 km**
- **Zentrum Erfurt ca. 8 km**

**Das weitere Umfeld ist geprägt durch Kleingewerbebetriebe, Auto- und Großhandelsbetriebe.**

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25478936 - 99089 Erfurt**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**

**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**

**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**