

Erfurt

Repräsentative Gewerbeflächen im Zentrum von Erfurt

CODE DU BIEN: 25478905www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 7.000 EUR**

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478905	Prix de loyer	7.000 EUR
		Coûts supplémentaires	1.000 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

La propriété



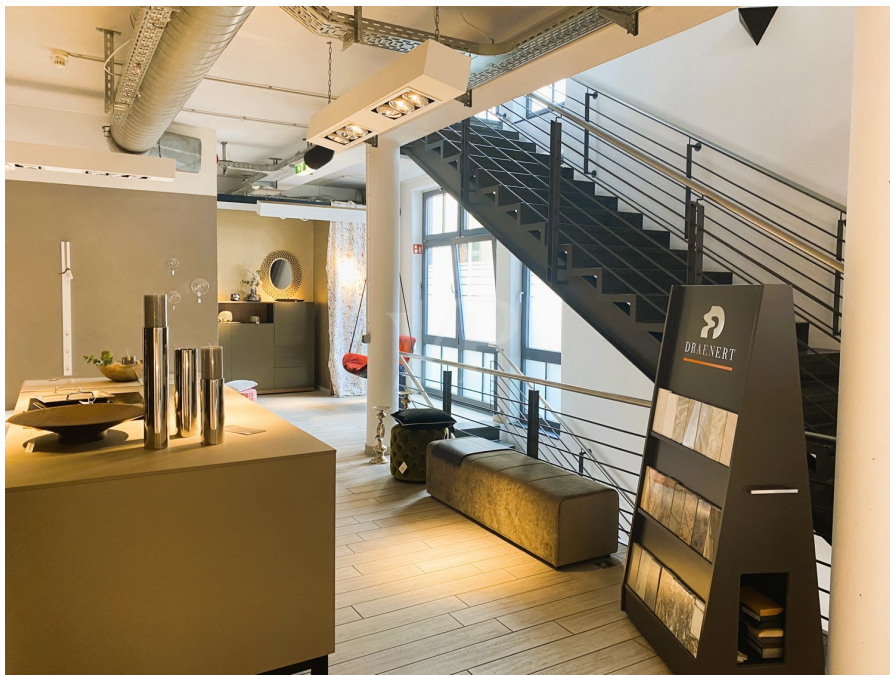
CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

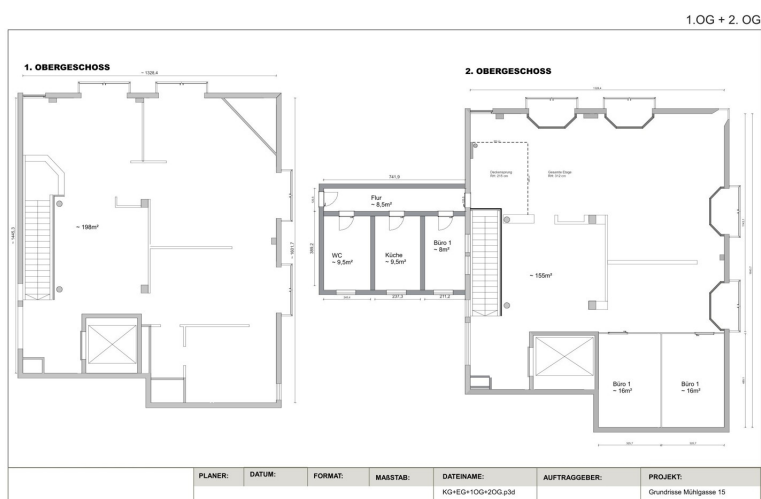
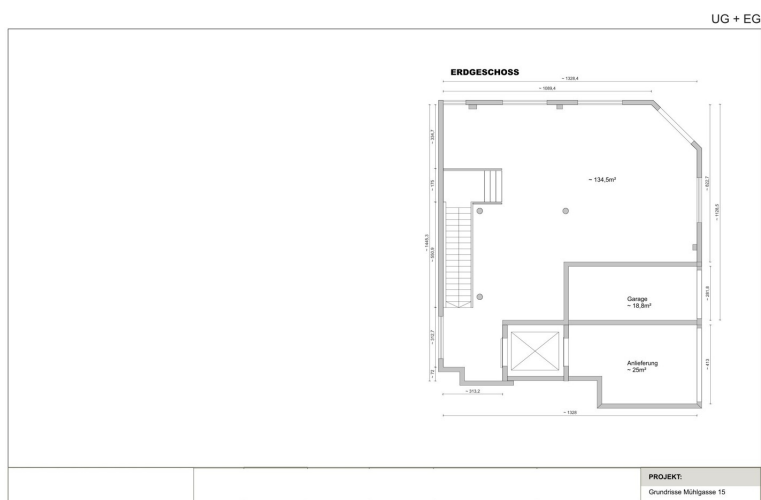


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

Une première impression

Diese vielseitig nutzbare und repräsentative Bürofläche befindet sich in zentraler Lage von Erfurt und erstreckt sich über drei Etagen. Die Immobilie bietet eine moderne und flexible Arbeitsumgebung, die sowohl funktional als auch architektonisch überzeugt.

Die Gesamtfläche verteilt sich auf Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss, die über eine interne Treppe sowie einen Personenaufzug barrierefrei erschlossen sind. Die Erschließung erfolgt komfortabel sowohl über das Treppenhaus, den Aufzug, die Garage als auch über einen repräsentativen verglasten Eingang. Zur Mieteinheit gehört ebenfalls ein großzügiger Keller im UG.

Derzeit ist die Fläche aufgrund der bisherigen Nutzung als Ausstellungsfläche offen und großzügig gestaltet, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Raumaufteilung je nach Bedarf.

Ausstattung & Highlights

Klima- und Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
Zwei Garagen, davon eine mit moderner Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
Kleiner Büro- und Sozialbereich im 2. Obergeschoss
Flexible Grundrissgestaltung durch offene Flächenstruktur
Hochwertige Erschließung durch Aufzug und interne Verbindungstreppe

Ideal geeignet für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse, moderne Infrastruktur und gute Erreichbarkeit legen. Ob klassisches Büro, Agentur, Studio oder Showroom – die Fläche bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In fußläufiger Umgebung befinden sich zahlreiche gastronomische Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478905 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com