

Erfurt / Gispersleben

# Parc d'activités nord d'Erfurt – Petits espaces de bureaux disponibles à la location !

CODE DU BIEN: 25478903



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 0 EUR • PIÈCES: 40**

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25478903</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Pièces</b>	<b>40</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1993</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 800 m<sup>2</sup></b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
		<b>surface de bureaux</b>	<b>ca. 800 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Informations énergétiques

<b>Chauffage</b>	<b>Gaz</b>	<b>Certification énergétique</b>	<b>Certificat de performance énergétique</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>31.03.2030</b>	Consommation finale d'énergie	<b>45.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## La propriété



CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

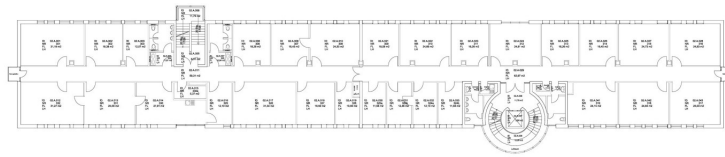


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Une première impression

Des bureaux modernes sont disponibles à la location au sein d'un parc d'activités situé au nord d'Erfurt. Ces locaux se trouvent au deuxième étage d'un immeuble de bureaux contemporain et bien entretenu. Ils offrent un cadre de travail idéal pour les indépendants, les startups, les PME et les professionnels itinérants recherchant un espace de travail calme dans un environnement professionnel. Les bureaux individuels sont disponibles immédiatement et permettent de se concentrer sur son travail dans une atmosphère agréable. Grâce à son emplacement central et à son excellente infrastructure, cet immeuble est parfaitement adapté aux activités quotidiennes des entreprises. Les bureaux sont accessibles par plusieurs entrées. Un ascenseur à l'entrée principale garantit un accès sans obstacle.

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Détails des commodités**

- + **Außenjalousien**
- + **PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände**
- + **Modern, flexibel gestaltbar**
- + **Barrierefreier Zugang durch Aufzug**

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Tout sur l'emplacement**

**Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.**

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## **Plus d'informations**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 31.3.2030.**

**Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**