Treuchtlingen / Fuchsmühle

Propriété en bordure du cours d'eau

CODE DU BIEN: 25247011

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.229 m^2

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25247011
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	149.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

La propriété

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

La propriété

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Une première impression

Un vaste terrain calme et idéalement situé, avec des bâtiments à rénover (ou à démolir), entouré d'arbres et bordé par un ruisseau près de Treuchtlingen. Cette charmante propriété de loisirs d'environ 2 229 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement personnalisé. Son emplacement et ses caractéristiques la rendent particulièrement attrayante pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un havre de paix au cœur de la nature. La propriété est située à proximité d'une source et entourée de bois et de prairies. Les permis de démolition et de réaménagement ont déjà été accordés pour les bâtiments existants, qui nécessitent une rénovation ou sont en mauvais état. Cette structure existante offre aux acquéreurs potentiels une grande liberté créative et la possibilité d'aménager la propriété selon leurs propres souhaits. Elle est idéale pour l'élevage d'animaux, mais pourrait également être transformée en résidence secondaire ou principale. Un plan d'aménagement n'est pas disponible actuellement. La propriété est située en dehors de toute zone d'évaluation foncière. Les personnes intéressées sont invitées à demander des informations complémentaires ou à organiser une visite. Cette propriété représente une opportunité unique de posséder un coin de nature tout en créant un espace pour vos projets personnels.

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Détails des commodités

Ehemaliges Wohnhaus (Doppelhaushälfte) mit unbekanntem Baujahr (Kernsanierung oder Abriss), Schuppen (Abriss), Grünland, Baumbestand, Uferbereich des Bachlaufes. Glasfaseranbindung liegt bis zur Grundstücksgrenze an der Straße. Das Trafohaus ist laut Eigentümer nicht mehr in Betrieb und wird auch nicht mehr bewirtschaftet.

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Tout sur l'emplacement

Der Weiler Fuchsmühle ist ein Gemeindeteil der Stadt Treuchtlingen im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen (Mittelfranken, Bayern) und liegt in der Gemarkung Möhren. Der Weiler hat momentan 17 Einwohner.

Der Weiler liegt südwestlich von Treuchtlingen am nördlichen Rand des Möhrenbach-Tals auf circa 430 m ü. NHN an der Staatsstraße 2217. Westlich der Mühle führt die Bahnstrecke Donauwörth–Treuchtlingen vorbei.

Die nächstgelegene Stadt ist Treuchlingen in ca. 3 km Entfernung, zum nächsten Dorf sind es ca. 1 km. Die nächstgelegene Auffahrt auf die Bundesstraße B2 ist 3,5 km entfernt.

In Treuchtlingen finden Sie alle Angebote des täglichen Bedarfs, ein wunderschönes, kürzlich saniertes Thermalbad, alle Schularten, Einkaufsmöglichkeiten, diverse Gastronomie und ein Krankenhaus. Der ICE Bahnhof Treuchtlingen wird täglich von ca. 110 Regionalverkehrs- und Fernverkehrszügen bedient.

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25247011 - 91757 Treuchtlingen / Fuchsmühle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Wittmann

Marktplatz 9, 91710 Gunzenhausen
Tel.: +49 9831 - 88 35 12 7
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com