

Altentreptow

# Jetzt reservieren - im Herbst einziehen Erdgeschosswohnung

CODE DU BIEN: 26472026



PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26472026</b>
Surface habitable	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>3</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Place de stationnement	<b>1 x surface libre, 30 EUR (Location)</b>

Prix de loyer	<b>1.000 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>200 EUR</b>
Type	<b>Rez de chaussée</b>
Modernisation / Rénovation	<b>2025</b>
État de la propriété	<b>Refait à neuf</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Certificat de performance énergétique</b>
Chauffage	<b>Gaz</b>	Consommation finale d'énergie	<b>229.28 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>10.12.2035</b>	Classement énergétique	<b>G</b>
Source d'alimentation	<b>Gaz</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1910</b>

**CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow**

## **Une première impression**

**Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in modernisiertem Ambiente: Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche erfüllt anspruchsvolle Wohnwünsche und richtet sich insbesondere an Singles oder Paare, die eine komfortable und stilvolle Umgebung suchen.**

**Bereits beim Betreten der Wohnung über den großzügigen, einladenden Flur spüren Sie das durchdachte Raumkonzept. Der große Flur bietet nicht nur ausreichend Platz für eine Garderobe, sondern verbindet Wohnbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Küche harmonisch miteinander. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle Wohnzimmer, das zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet – ob als Rückzugsort für entspannte Abende oder als zentraler Treffpunkt mit Freunden.**

**Das Schlafzimmer bietet ausreichend Raum für Doppelbett und Kleiderschrank, während das große Fenster viel Tageslicht hereinlässt und so eine freundliche Atmosphäre schafft.**

**Die gesamte Wohnung wird zur Zeit umfassend modernisiert. Im Fokus standen dabei wertige Materialien und moderne Haustechnik. Die Zentralheizung sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die Böden wurden mit pflegeleichtem, ansprechendem Belag ausgestattet, die Wände frisch gestrichen. Das neue Badezimmer ist mit modernen Sanitäreinrichtungen inklusive bodengleicher Dusche und Badewanne ausgestattet.**

**Die separate Küche bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche mit allen modernen Geräten (Anschlüsse vorhanden). Eine Besonderheit ist die geplante Terrasse, die demnächst begonnen wird – sie bietet künftig zusätzliche Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien und erhöht den Wohnwert dieser Einheit erheblich.**

**Ein weiteres Plus: Haustiere sind nach Absprache willkommen, was diese Wohnung besonders interessant macht für Tierliebhaber, die nicht auf ihren vierbeinigen Begleiter verzichten möchten.**

**Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines fertiggestellten und gepflegten Mehrparteienhauses in einer beliebten Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsverbindungen sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Nachbarschaft für ein ruhiges und sicheres Wohnen.**

**Diese sanierte Erdgeschosswohnung vereint großzügiges Raumgefühl, hochwertige**

**Ausstattungsqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Mit hellen Zimmern, einem großen Flur und der in Kürze entstehenden Terrasse eignet sie sich optimal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen legen. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses besonderen Angebots.**

**CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow**

## **Tout sur l'emplacement**

Die Innenstadt von Altentreptow zeichnet sich durch ihre zentrale Lage und eine harmonische Verbindung aus historischem Stadtbild und moderner Infrastruktur aus. Der Stadtkern liegt direkt an der Tollense und wird von liebevoll sanierten Backsteinbauten, alten Stadttoren und kleinen Geschäften geprägt. Dank der kompakten Struktur erreichen Bewohner sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken sowie gastronomische Angebote befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu Schulen, Kindertagesstätten und kulturellen Einrichtungen, darunter das Heimatmuseum und verschiedene Veranstaltungsorte, die das städtische Leben bereichern. Die Innenstadt bietet zudem kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt verkehrsgünstig zwischen der B96 und der A20, was eine schnelle Anbindung nach Neubrandenburg, Rostock und Greifswald ermöglicht.

Rund um die Altentreptower Stadtmauer sowie im Bereich des Marktplatzes lädt ein gepflegtes, historisches Ambiente zum Flanieren und Verweilen ein. Die Uferbereiche der Tollense sowie mehrere Grünanlagen bieten ruhige Rückzugsorte mitten in der Stadt und erhöhen den Freizeitwert erheblich.

Insgesamt bietet die Innenstadt Altentreptows eine ausgewogene Kombination aus urbaner Nähe, historischer Identität und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die kurze Wege, eine lebendige Umgebung und gleichzeitig ein überschaubares, freundliches Wohnumfeld schätzen.

**CODE DU BIEN: 26472026 - 17087 Altentreptow**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**