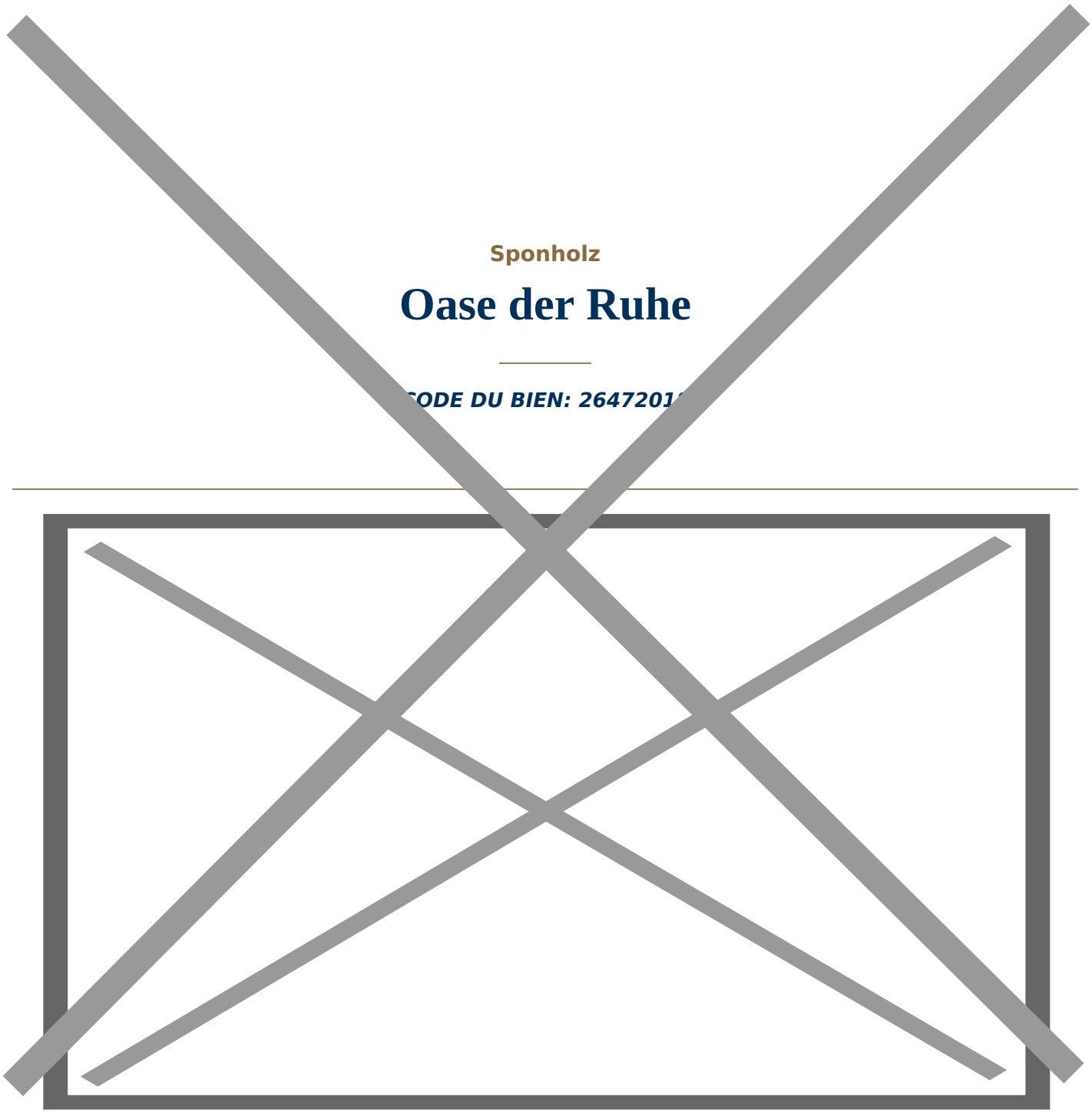
Sponholz

Oase der Ruhe

CODE DU BIEN: 2647201



PRIX D'ACHAT: 46.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 675 m²

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	264720[illegible]	Prix d'acha[illegible]	46.000 EUR
Surface habitable	ca. 39 m²	Type d[illegible]en	Maison de vacances
Pièces	2	Éta[illegible]la propriété	A rénover
Chambres à coucher	1	[illegible]nique de onstruction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électriq	Certificati énergéti	Legally not required

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

La propriété



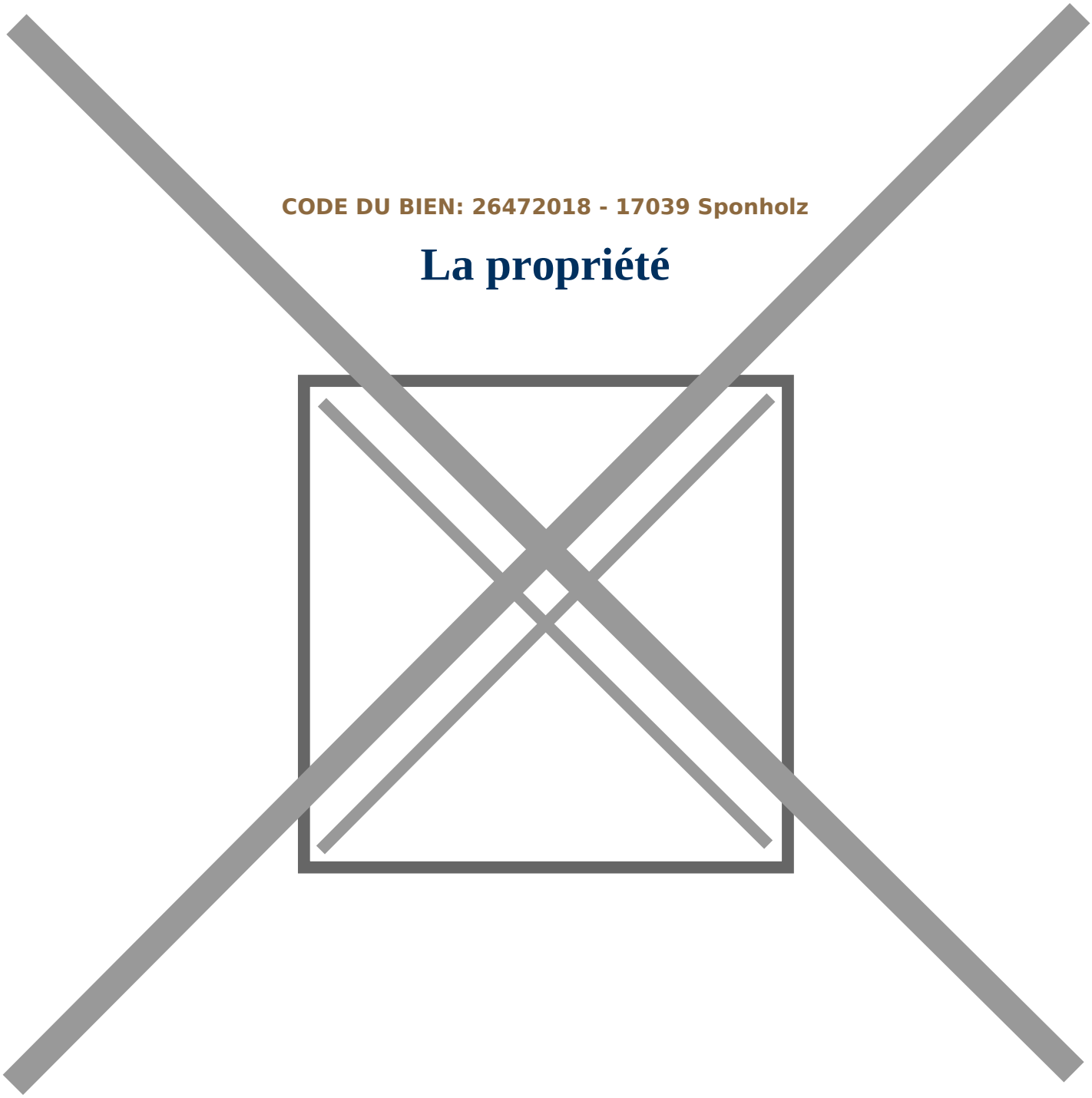
CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

La propriété



CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

Une première impression

Dieser Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. 39 m² und steht auf einem Grundstück mit einer Größe von etwa 675 m². Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen, aber guten Zustand und eignet sich besonders für Interessenten, die Wert auf eine individuelle Gestaltung legen und eigenen Vorstellungen Raum geben möchten.

Das Haus umfasst insgesamt zwei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, das Rückzugsmöglichkeiten für Bewohner oder Gäste bietet. Ein Badezimmer ist ebenfalls vorhanden und sorgt für die nötige Funktionalität bei der Nutzung als Ferienimmobilie.

Das großzügige Grundstück mit 675 m² lässt viel Raum für Außenaktivitäten. Es eignet sich für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Freien, beispielsweise zum Anlegen eines Nutzgartens, zur Errichtung von Terrassenbereichen oder als Spielfläche für Kinder. Der direkte Zugang zum Grundstück schafft ein angenehmes Raumgefühl und eröffnet Gestaltungsspielräume für Hobbygärtner oder Freizeitliebhaber.

Die Objektart des Hauses als Ferienhaus eröffnet verschiedene Perspektiven der Nutzung – sei es für den privaten Rückzug am Wochenende, den Familienurlaub oder als flexibler Zweitwohnsitz.

Durch den renovierungsbedürftigen Zustand eignet sich das Haus insbesondere für Käufer, die bereit sind, handwerkliches Geschick einzubringen oder die Renovierung nach eigenen Vorstellungen zu koordinieren. Die Größe des Grundstücks verbunden mit der überschaubaren Wohnfläche bietet überschaubaren Erhaltungsaufwand, aber dennoch attraktive Möglichkeiten zur Weiterentwicklung.

Ein Hauptwohnsitz ist zur Zeit nicht möglich.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie und dem Potenzial, das sie Ihnen bietet, vor Ort überzeugen.

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Sponholz befindet sich im südöstlichen Teil des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte und überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Lage inmitten einer weitläufigen, landwirtschaftlich geprägten Umgebung. Eingebettet in die reizvolle Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns bietet der Ort eine angenehme Kombination aus ländlicher Idylle und guter Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen. Die nahegelegene Stadt Neubrandenburg ist in etwa 10 Fahrminuten erreichbar und stellt als regionales Zentrum eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Bildungsangeboten sowie kulturellen Einrichtungen bereit.

Über die Bundesstraße B197 sowie weitere regionale Verkehrsverbindungen ist Sponholz verkehrstechnisch gut angebunden und ermöglicht eine zügige Anbindung an umliegende Orte wie Friedland. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Felder, Wiesen und kleinere Waldgebiete aus und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung in der Natur. Usedom erreicht man in ca. 1 Std. 20 Min.

Insgesamt bietet Sponholz eine attraktive Wohnlage für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

Plus d'informations

Im Fall des Kaufs der Imm[illegible]le, hat der Käufer die Provision [illegible]ie VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahl[illegible] Käuferprovision beträgt [illegible] % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Die P[illegible]vision ist mit Wirksa[illegible]werden des Hauptvertrages fällig.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, das[illegible]e von [illegible] weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. [illegible]ieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angab[illegible]nehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen [illegible]jektinfo[illegible]ationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle I[illegible]mobilienangeb[illegible]sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und [illegible]rmietung oder sonsti[illegible]Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR S[illegible]ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkau[illegible]er die Vermietung Ihrer Immobilie, so is[illegible]für Sie wichtig, deren Marktwert zu kenn[illegible]Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den ak[illegible]llen Wert Ihrer Immobilie profe[illegible]nell durch einen unserer Immobilienspezialisten einsch[illegible]en. Unser bundesweite[illegible]d internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw[illegible]ermieter und Inter[illegible]nten bestmöglich zusammenzuführen.

GE[illegible]WÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILI[illegible]bH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichte[illegible]bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche [illegible] wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODE DU BIEN: 26472018 - 17039 Sponholz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Richard Schröder

Neutorstraße 1, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 [illegible]75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com