

Neubrandenburg

# Bureau charmant avec une atmosphère bien entretenue

CODE DU BIEN: 25472009



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • PIÈCES: 6

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>25472009</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre, 60 EUR (Location)</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>1.200 EUR</b>
<b>Coûts supplémentaires</b>	<b>415 EUR</b>
<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 137 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## **Informations énergétiques**

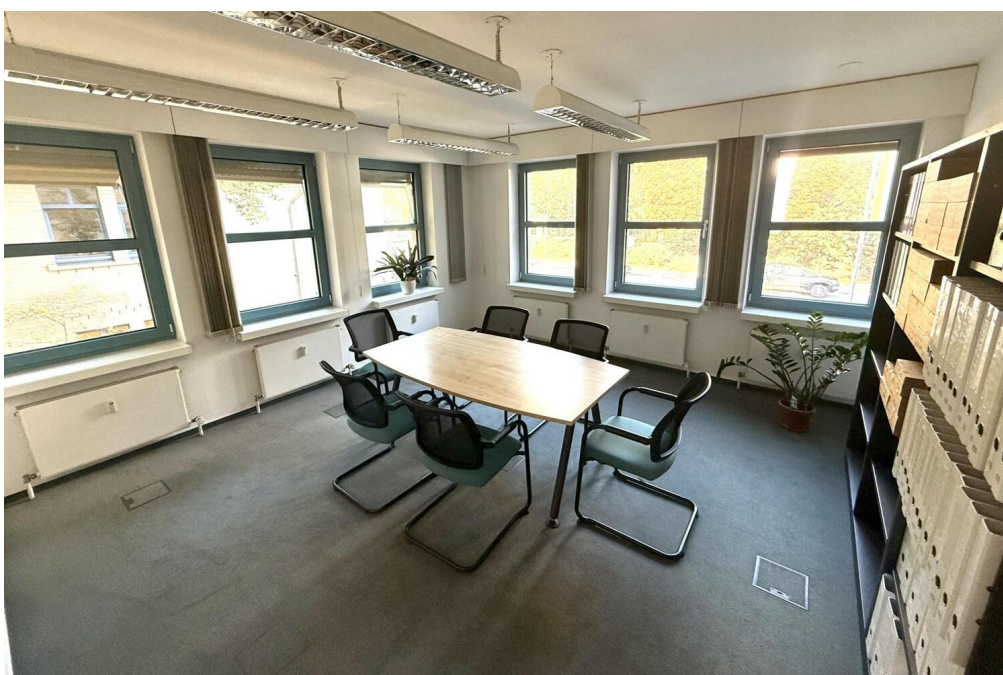
Certification  
énergétique

Legally not required

---

CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La propriété



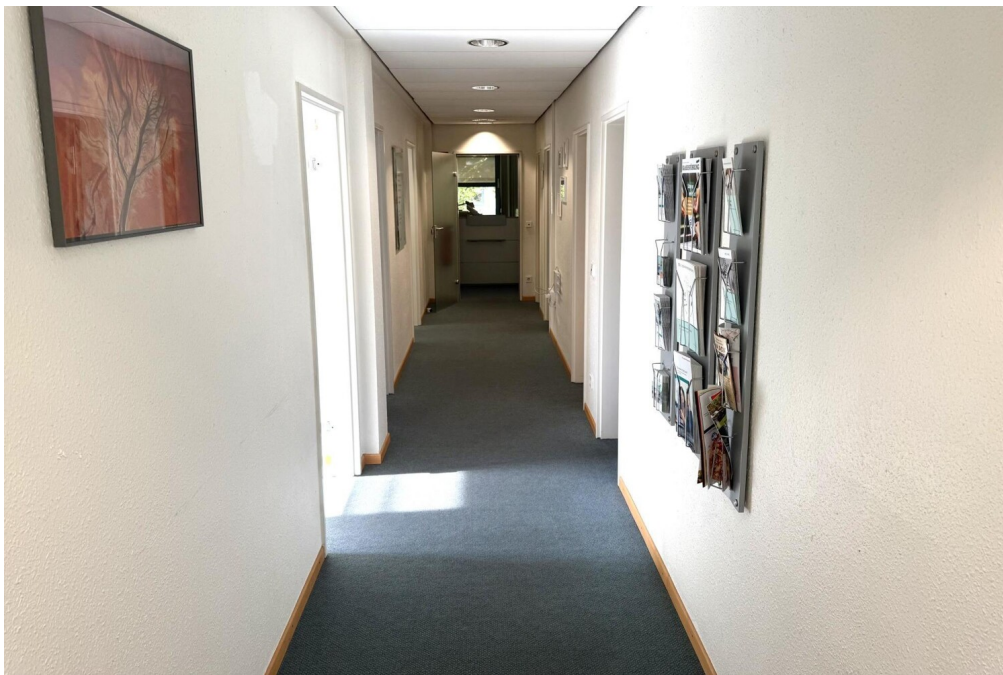
CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Une première impression

**\*\*Bureaux et cabinets professionnels de prestige en excellent état – disponibles immédiatement en plein cœur de la ville\*\*** Un espace de bureaux polyvalent est disponible à la location, idéal pour les entreprises modernes, les cabinets d'avocats ou les cabinets médicaux. D'une superficie totale d'environ 137 m<sup>2</sup>, ce local offre un espace généreux pour des espaces de travail adaptés à tous les besoins et une ambiance agréable. L'agencement intelligent comprend plusieurs bureaux individuels et une salle de conférence spacieuse. La configuration actuelle permet une grande flexibilité d'utilisation : les bureaux individuels peuvent servir de postes de travail, de salles de réunion ou de petites salles de conférence. La salle de conférence est parfaite pour les réunions d'équipe, les présentations et les rendez-vous clients. Tous les bureaux sont équipés de rangements au sol pour les prises électriques et certains disposent également d'un câblage réseau. Le mobilier est en excellent état et présente un style neutre et structuré, véhiculant une image professionnelle. Le local comprend une petite kitchenette, idéale pour préparer des pauses et se détendre dans une atmosphère conviviale. De plus, de nombreux espaces de rangement sont prévus pour les dossiers et les fournitures de bureau. L'immeuble est situé dans un quartier urbain pratique, à proximité des transports en commun. Arrêts de bus, nombreux commerces, restaurants et prestataires de services sont accessibles à pied, et la gare se trouve à seulement 1 km. Vous et votre équipe bénéficierez ainsi d'une infrastructure exceptionnelle. En résumé, ces bureaux et espaces de travail bien entretenus offrent des conditions idéales pour les entreprises et les prestataires de services qui privilégient une image professionnelle, un agencement soigné et des conditions de travail modernes. La kitchenette et les sanitaires séparés optimisent la fonctionnalité des lieux et favorisent une organisation efficace. Laissez-nous vous convaincre du potentiel de ce bien et organiser une visite. Nous restons à votre disposition pour toute question ou information complémentaire.

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## **Tout sur l'emplacement**

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore“, ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25472009 - 17033 Neubrandenburg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Richard Schröder**

---

**Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg**

**Tel.: +49 395 – 36 14 75 75**

**E-Mail: [neubrandenburg@von-poll.com](mailto:neubrandenburg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**