

Greifswald

Zentrales Wohnen mit Komfort – Balkon, Aufzug & Tiefgarage

CODE DU BIEN: 26466059



PRIX D'ACHAT: 259.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59,93 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26466059
Surface habitable	ca. 59,93 m ²
Disponible à partir du	01.09.2026
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	259.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

La propriété



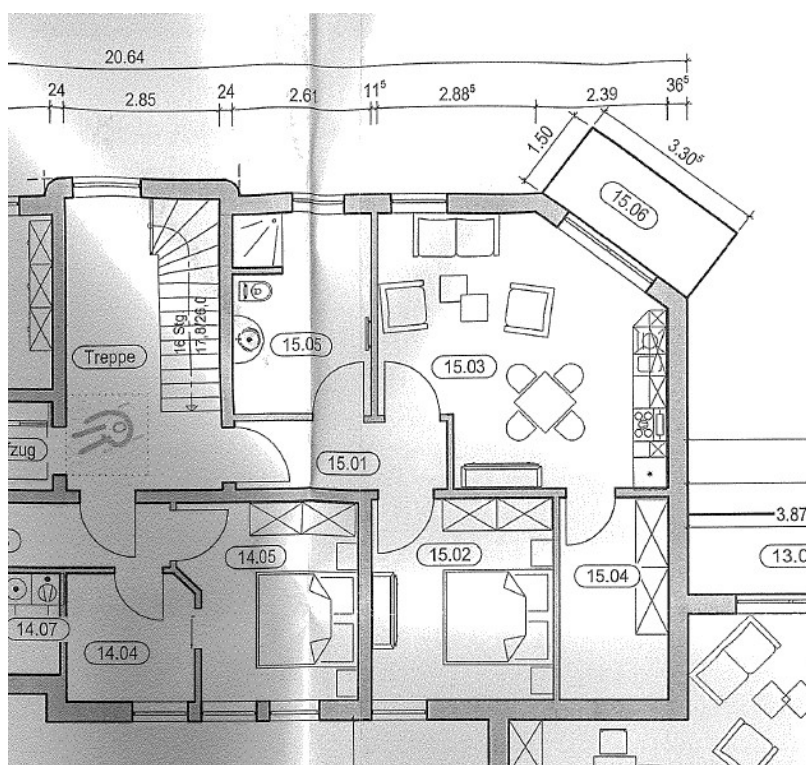
CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

Une première impression

Willkommen in dieser modernen 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2021 fertiggestellten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 59,93 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer zeitgemäßen Ausstattung bietet die Wohnung attraktive Voraussetzungen sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige und offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft gemeinsam mit dem offenen Grundriss eine moderne und angenehme Wohnatmosphäre. Vom Wohnbereich besteht direkter Zugang zum überdachten Balkon, der den Wohnraum um einen geschützten Außenbereich ergänzt.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für die klassische Möblierung mit Bett, Kommode und Kleiderschrank. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper sowie einen Waschmaschinenanschluss. Vorhandene Badezimmermöbel ergänzen die Ausstattung.

Für einen hohen Wohnkomfort sorgen unter anderem die in der gesamten Wohnung vorhandene Fußbodenheizung sowie die dreifach verglasten Fenster. Fliegenschutzgitter und ein moderner Vinylboden runden die Ausstattung ab. Das erst 2021 fertiggestellte Gebäude präsentiert sich insgesamt in einem entsprechend neuwertigen und gepflegten Zustand.

Ein besonderer Komfort ist der Personenaufzug, über den die Etagen des Hauses bequem erreichbar sind. Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Damit stehen sowohl zusätzlicher Stauraum als auch eine komfortable und wettergeschützte Parkmöglichkeit zur Verfügung.

Insgesamt verbindet die Wohnung einen modernen Grundriss mit zeitgemäßer Gebäudetechnik und einer komfortablen Ausstattung. Der neuwertige Zustand, der Balkon, die Tiefgarage und der Personenaufzug machen das Angebot sowohl für die eigene Nutzung als auch als langfristige Kapitalanlage interessant.

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Greifswald. Sowohl die historische Innenstadt als auch der Ryck mit Stadt- und Museumshafen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Infrastruktur im direkten Umfeld ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Cafés und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch die Universität und der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Die Kombination aus kurzen Wegen, sehr guter Infrastruktur und der Nähe zum Ryck macht die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

CODE DU BIEN: 26466059 - 17489 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com