

Greifswald

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODE DU BIEN: 26466052



PRIX DE LOYER: 495 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 47 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26466052
Surface habitable	ca. 47 m ²
Disponible à partir du	14.07.2026
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1975

Prix de loyer	495 EUR
Coûts supplémentaires	110 EUR
Type	Rez de chaussée
Modernisation / Rénovation	1995
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	23.04.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	73.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

La propriété



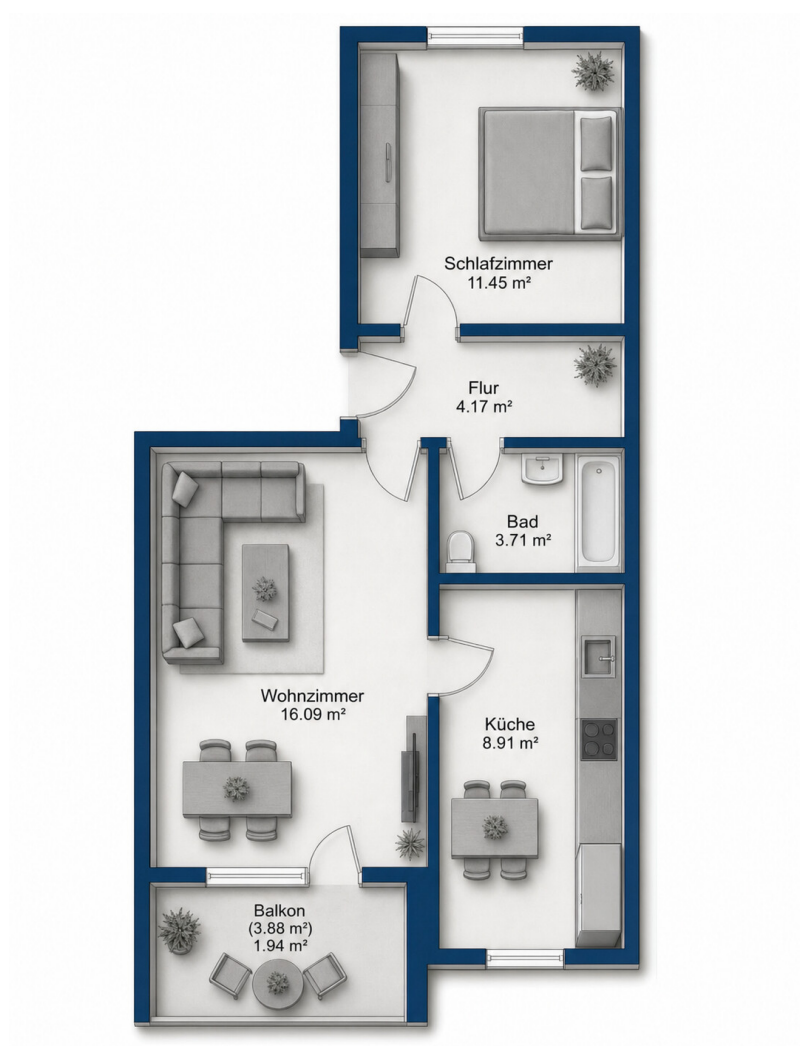
CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

Une première impression

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1975. Mit einer Wohnfläche von ca. 47 m² eignet sie sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, wobei eines als Durchgangszimmer ausgeführt ist. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof. Die separate Küche ist großzügig geschnitten und mit einer Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache übernommen werden kann.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet. Die Fenster zur Straßenseite wurden bereits erneuert.

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerabstellraum sowie die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradraums. Das Mehrfamilienhaus wird über Fernwärme beheizt und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die ruhige Wohnlage mit viel Grün und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich.

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Ernst-Thälmann-Ring in Greifswald, einem gewachsenen und grünen Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig gut angebunden.

Die Greifswalder Innenstadt sowie die Universität und das Universitätsklinikum sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto schnell zu erreichen. Die zahlreichen Grünflächen und Spazierwege in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine angenehme Wohnqualität.

CODE DU BIEN: 26466052 - 17491 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com