

Greifswald

Freie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz

CODE DU BIEN: 26466009



PRIX D'ACHAT: 114.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26466009
Surface habitable	ca. 55 m²
Etage	5
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	114.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	Composants préfabriqués
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétique valable jusqu'au	16.02.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	95.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

Une première impression

Diese Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1971 überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung auf insgesamt ca. 55 m² Wohnfläche. Sie befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhaus, welches zuletzt 1993 modernisiert wurde. Die Wohnung umfasst drei Zimmer, darunter zwei separate Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist geräumig gestaltet und ermöglicht den Zugang zu einem sonnigen Balkon in Süd-Ausrichtung, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Die Küche grenzt an das Wohnzimmer, wodurch eine praktische Nutzung der Wohnfläche ermöglicht wird. Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Flur sowie ein Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

Die Einrichtung ist zweckmäßig gehalten und bietet die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein praktischer Abstellraum im Keller, der für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Ein großer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende PKW-Stellplatz, der das Parkplatzproblem in städtischen Lagen löst und Komfort und Sicherheit für Fahrzeugbesitzer bietet.

Derzeit ist die Wohnung noch bewohnt, wird aber im Frühjahr 2026 frei und ohne Mietverhältnis verkauft.

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Schönwalde I. Durch ihre zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Ärzte und Schulen gut erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel bieten zudem eine hervorragende Anbindung an das städtische Verkehrsnetz.

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 26466009 - 17491 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com