

Greifswald

Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz

CODE DU BIEN: 25466034www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466034
Surface habitable	ca. 100 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Prix de loyer	1.150 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

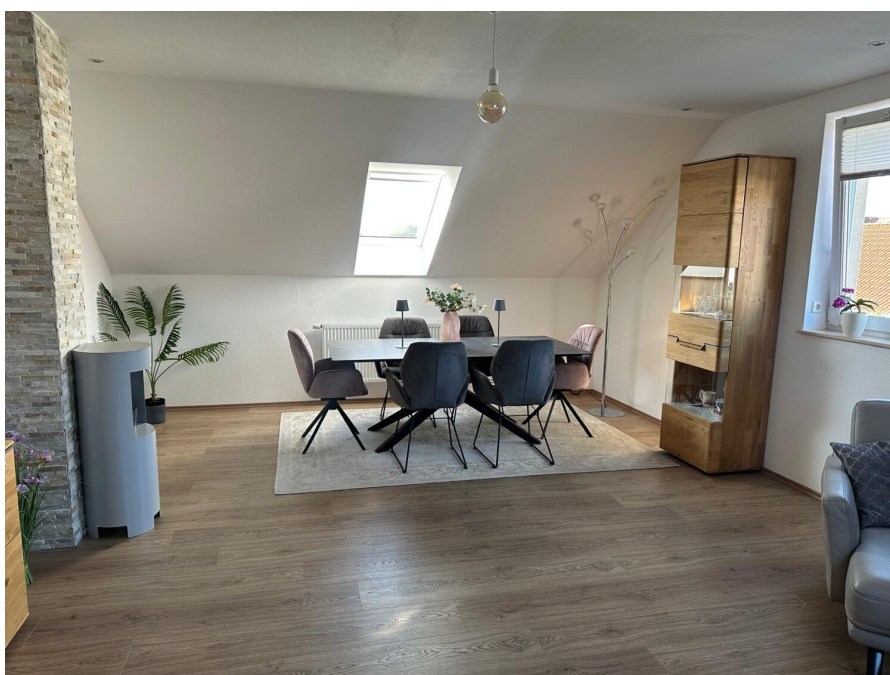
CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

La propriété



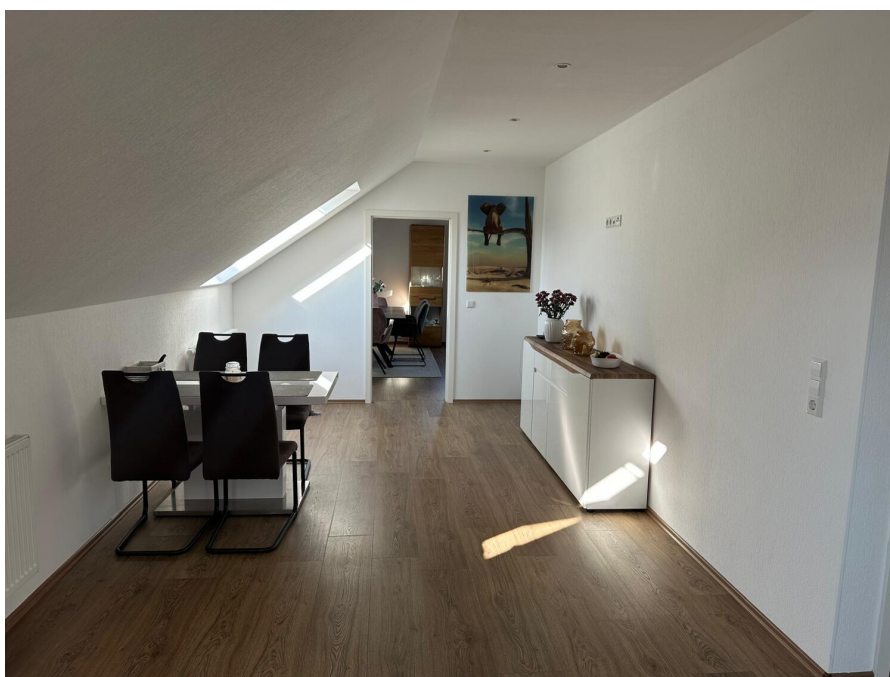
CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

Une première impression

Die hier angebotene, neuwertige Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept für verschiedenste Lebenssituationen. Die Wohnung wird zum 01. Oktober 2025 verfügbar.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein einladender geräumiger Flur, von dem aus sämtliche Räumlichkeiten bequem erreichbar sind. Der offen gestaltete Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und stellt eine repräsentative Fläche für gemeinsames Wohnen und geselliges Beisammensein dar. Die lichtdurchflutete Atmosphäre entsteht durch mehrere Dachflächenfenster.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei separate Zimmer, die sich individuell nutzen lassen – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Singles. In allen Räumen sind hochwertige Bodenbeläge verlegt.

Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt neben einer Dusche über einen Waschtisch, ein WC sowie ein Fenster.

Zur Wohnung gehören ein eigener Stellplatz sowie ein kleiner Balkon am Wohnungseingang.

CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Wohnlage befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet am nördlichen Stadtrand von Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die Anbindung an die Innenstadt ist durch den öffentlichen Nahverkehr und eine gute Straßenanbindung schnell gegeben. Gleichzeitig sorgen nahegelegene Felder, Wiesen und kleinere Waldgebiete für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

CODE DU BIEN: 25466034 - 17491 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com