

Greifswald

Appartement neuf en copropriété - ascenseur et parking souterrain

CODE DU BIEN: 25466025



PRIX D'ACHAT: 348.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61,92 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466025
Surface habitable	ca. 61,92 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 35500 EUR (Vente)

Prix d'achat	348.750 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 65 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

La propriété



CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

La propriété



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

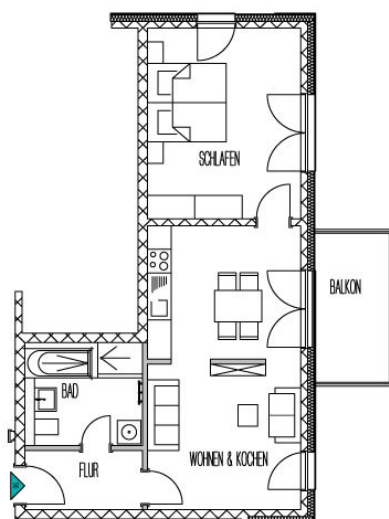
Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Une première impression

À vendre : un appartement de standing dans un nouveau programme immobilier moderne, situé directement sur les rives de la rivière Ryck. La construction devrait débuter au quatrième trimestre 2025 et s'achever au troisième trimestre 2027. Cet appartement neuf haut de gamme est idéal pour les couples ou les personnes seules appréciant le confort moderne dans un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie d'environ 61,92 m², il se compose de deux pièces aux proportions harmonieuses. La chambre offre un espace généreux pour dormir ou travailler. Le cœur de l'appartement est un espace de vie lumineux et ouvert comprenant un salon et une salle à manger, avec accès direct à un balcon exposé sud-est – un lieu idéal pour se détendre en plein air. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une ambiance conviviale. Un chauffage au sol moderne assure une chaleur douce et homogène dans tout l'appartement. Les fenêtres à triple vitrage et les volets roulants électriques garantissent une excellente isolation thermique et phonique, ainsi qu'un confort optimal. La salle de bains élégante est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire – pour se détendre au quotidien. Parmi les autres atouts : une connexion fibre optique pour un accès internet haut débit. Un espace de rangement supplémentaire dans une cave privative ; un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite donnant accès au parking souterrain ; et un emplacement calme et central sur les rives de la Ryck. Une place de parking souterrain est disponible à l'achat pour 35 500 € – pratique et sécurisée. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec la nature et d'excellentes infrastructures : commerces, écoles, crèches et transports en commun sont facilement accessibles. Cet appartement allie design contemporain, construction écoénergétique et emplacement exceptionnel – un logement idéal pour ceux qui recherchent un style de vie élégant, confortable et durable.

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Détails des commodités

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com