

Greifswald

## Appartement neuf en copropriété - ascenseur et parking souterrain

**CODE DU BIEN: 25466025**



**PRIX D'ACHAT: 359.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 61,92 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466025	Prix d'achat	359.500 EUR
Surface habitable	ca. 61,92 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Surface de plancher	ca. 65 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025	Aménagement	Balcon
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 35500 EUR (Vente)		

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

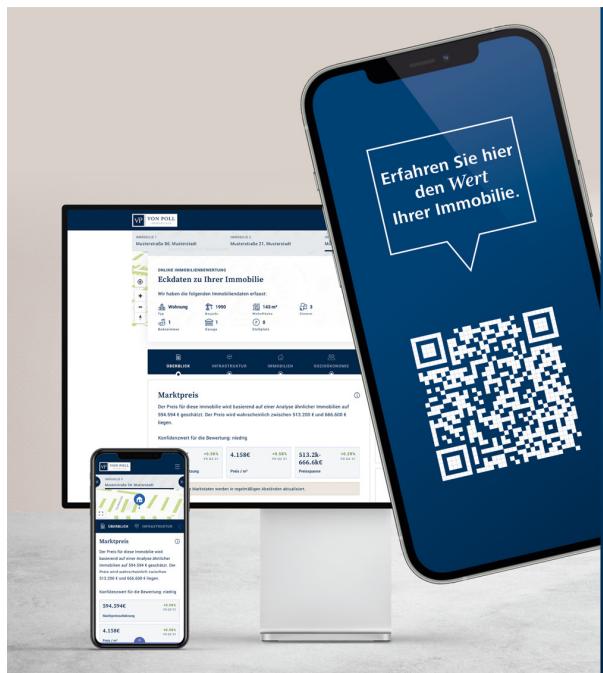
CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

## La propriété



VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

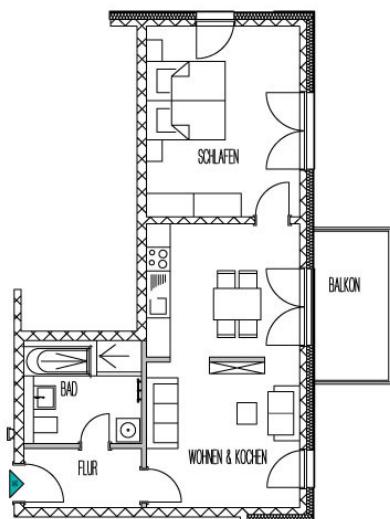
**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## Une première impression

À vendre : un appartement de standing dans un nouveau programme immobilier moderne, situé directement sur les rives de la rivière Ryck. La construction devrait débuter au quatrième trimestre 2025 et s'achever au troisième trimestre 2027. Cet appartement neuf haut de gamme est idéal pour les couples ou les personnes seules appréciant le confort moderne dans un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie d'environ 61,92 m<sup>2</sup>, il se compose de deux pièces aux proportions harmonieuses. La chambre offre un espace généreux pour dormir ou travailler. Le cœur de l'appartement est un espace de vie lumineux et ouvert comprenant un salon et une salle à manger, avec accès direct à un balcon exposé sud-est – un lieu idéal pour se détendre en plein air. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une ambiance conviviale. Un chauffage au sol moderne assure une chaleur douce et homogène dans tout l'appartement. Les fenêtres à triple vitrage et les volets roulants électriques garantissent une excellente isolation thermique et phonique, ainsi qu'un confort optimal. La salle de bains élégante est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire – pour se détendre au quotidien. Parmi les autres atouts : une connexion fibre optique pour un accès internet haut débit. Un espace de rangement supplémentaire dans une cave privative ; un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite donnant accès au parking souterrain ; et un emplacement calme et central sur les rives de la Ryck. Une place de parking souterrain est disponible à l'achat pour 35 500 € – pratique et sécurisée. Le quartier bénéficie d'une proximité immédiate avec la nature et d'excellentes infrastructures : commerces, écoles, crèches et transports en commun sont facilement accessibles. Cet appartement allie design contemporain, construction écoénergétique et emplacement exceptionnel – un logement idéal pour ceux qui recherchent un style de vie élégant, confortable et durable.

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## Détails des commodités

- Balkon
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Vollbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## Tout sur l'emplacement

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

**CODE DU BIEN: 25466025 - 17489 Greifswald**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)