Greifswald

Avec jardin privé : Condominium neuf

CODE DU BIEN: 25466024

PRIX D'ACHAT: 478.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,32 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466024
Surface habitable	ca. 88,32 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 35500 EUR (Vente)

Prix d'achat	478.500 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 98 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

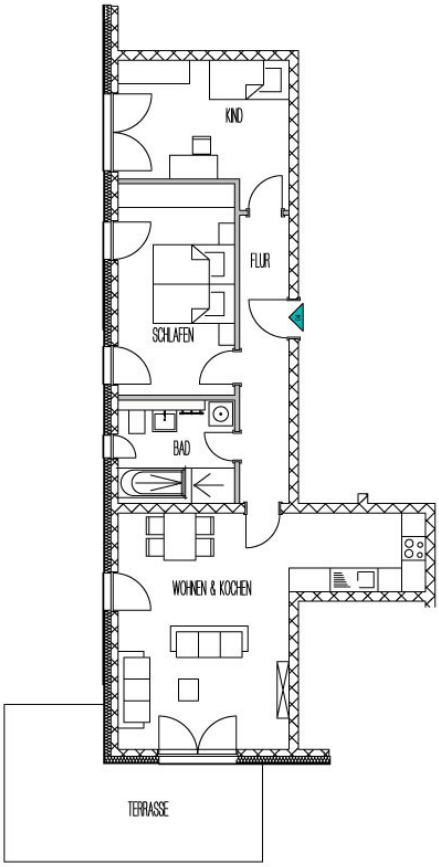
La propriété

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

La propriété

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Une première impression

À vendre : un appartement exclusif en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf et moderne, situé directement sur les rives de la Ryck. La construction devrait débuter au quatrième trimestre 2025 et s'achever au troisième trimestre 2027. Cet appartement neuf bénéficie de finitions haut de gamme et est idéal pour les couples ou les jeunes familles appréciant le confort moderne dans un cadre exceptionnel. D'une superficie d'environ 88,32 m², il se compose de trois pièces aux proportions harmonieuses. Deux chambres offrent un espace généreux pour dormir ou travailler. Le séjour spacieux et lumineux est le cœur de l'appartement, un lieu parfait pour se détendre ou recevoir. Il donne directement accès à une grande terrasse et au jardin privatif attenant, un prolongement appréciable de l'espace de vie vers l'extérieur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. La cuisine est ouverte sur le séjour. Le chauffage au sol moderne assure une température intérieure homogène et agréable dans tout l'appartement. Les fenêtres en PVC triple vitrage, associées à des volets roulants électriques, garantissent une excellente isolation thermique et phonique, et un confort optimal. L'élégante salle de bains baignée de lumière naturelle est équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, idéale pour des moments de détente au quotidien. Parmi les autres atouts : une connexion fibre optique pour un accès internet haut débit ; une cave privative pour un rangement pratique ; un ascenseur desservant le parking souterrain ; et un emplacement résidentiel exclusif à proximité du centre-ville, directement sur les rives de la Ryck. Une place de parking souterrain est disponible en option pour 35 500 €, une solution pratique et sécurisée. L'emplacement offre un parfait équilibre entre tranquillité, nature et excellentes infrastructures. Commerces, écoles, crèches et transports en commun sont facilement accessibles. Ce nouvel appartement allie design moderne, haute performance énergétique et emplacement privilégié, vous offrant un logement durable au confort exceptionnel.

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Détails des commodités

- Terrasse und anliegender privater Grundstücksanteil
- Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollladen an allen Fenstern
- Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Glasfaser-Anschluss
- Tiefgaragenstellplatz optional (35.500,- €)

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Tout sur l'emplacement

Die Nördliche Mühlenvorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen in Greifswald. Geprägt von einer gelungenen Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung, überzeugt das Quartier insbesondere durch seine unmittelbaren Nähe zum Fluss Ryck. Die neu gestaltete Uferpromenade lädt zum Spazieren, Radfahren oder Verweilen ein und schafft eine besondere Wohnatmosphäre mit maritimem Flair.

Dank der zentralen Lage sind die Altstadt, der Bahnhof sowie die Universität und das Universitätsklinikum in wenigen Minuten erreichbar. Der Bebauungsplan 55 sieht eine hochwertige und durchdachte Entwicklung des Areals vor, was das gesamte Umfeld zusätzlich aufwertet. Die Kombination aus Wasserlage, Nähe zur Innenstadt und moderner Infrastruktur macht diesen Standort zu einer der besten Adressen der Hansestadt.

CODE DU BIEN: 25466024 - 17489 Greifswald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com