

Greifswald

## Résidence pour personnes âgées : Appartement de 2 pièces sans obstacle à Greifswald

**CODE DU BIEN: 25466015**



**PRIX DE LOYER: 323 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39,11 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>25466015</b>
Surface habitable	<b>ca. 39,11 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>3</b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>

Prix de loyer	<b>323 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>199 EUR</b>
Type	<b>Appartement</b>
Aménagement	<b>Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)3834 - 85 59 555

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.

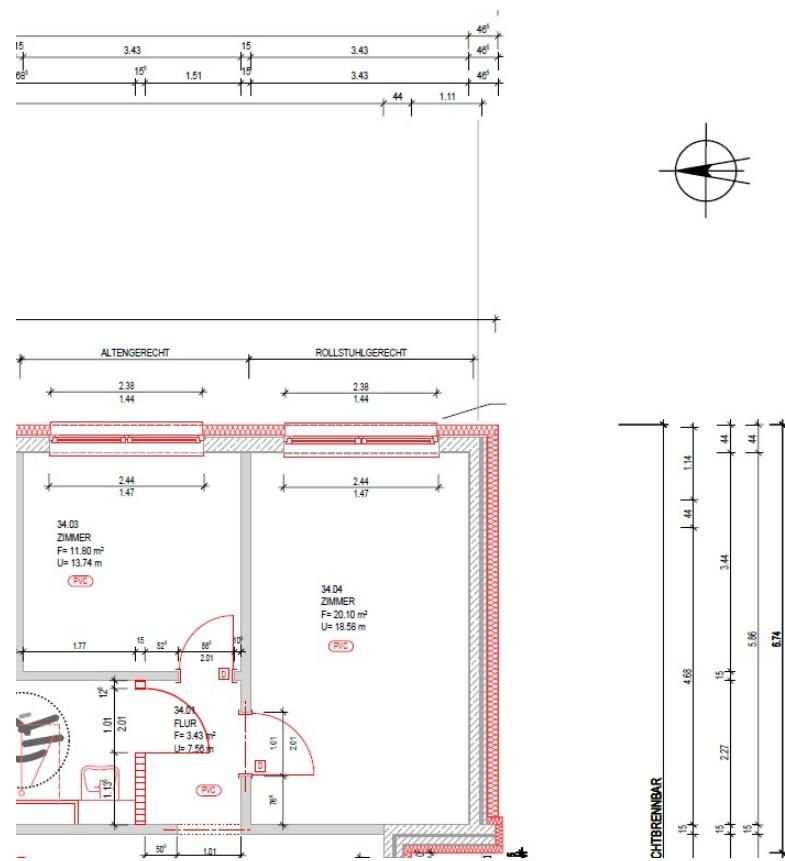
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald

# Plans d'étage



**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Une première impression

Bienvenue dans ce moderne appartement de deux pièces d'environ 39 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence services. Conçu pour une accessibilité optimale, cet appartement est idéal pour les seniors souhaitant vivre de manière autonome tout en bénéficiant d'un cadre de vie sécurisé et accompagné. Situé au quatrième étage d'un immeuble, il est facilement accessible par ascenseur. Il comprend un séjour/salle à manger spacieux, une chambre séparée et une salle de bains lumineuse avec une douche à l'italienne. Un couloir avec rangements facilite les déplacements. Une cuisine commune et un jardin bien entretenus sont à la disposition de tous les résidents, favorisant ainsi la convivialité. Les locataires ont la possibilité d'aménager leur propre cuisine ouverte sur le séjour. L'appartement est chauffé par chauffage central. La consommation d'électricité est facturée au forfait mensuel de 25 € – simple et transparent. Commerces, médecins et activités de loisirs sont facilement accessibles. Ici, indépendance, vie en communauté et sécurité se conjuguent pour un confort optimal durant votre retraite.

**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Schönwalde II in Greifswald. Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Sportheinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der Innenstadt und des Bahnhofs. Die Lage verbindet damit ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

**CODE DU BIEN: 25466015 - 17491 Greifswald**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)