

Schleswig

# Helle, flexible Büro- und Gewerberäume Schleswig zu vermieten

**CODE DU BIEN: 26471004**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.380 EUR**

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26471004	Prix de loyer	1.380 EUR
Année de construction	1954	Office/Professional practice	Espace de bureau
Place de stationnement	8 x surface libre	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 283 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 163 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 283 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété



CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04522 - 76 56 97 0**

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann  
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)



Unser neuer  
**FINANZIERUNGSPARTNER**

### Wolfgang Staschull

Ihr Ansprechpartner für die  
Immobilienfinanzierung von  
Mehrfamilienhäusern.



Individuelle  
Beratung



Top  
Konditionen



Professionelle  
Abwicklung

CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung/Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf VON POLL IMMOBILIEN Home.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

### Jetzt neu: die VON POLL IMMOBILIEN-App

SUCHAUFRÄGE, IMMOBILIENBEWERTUNGEN, EIGENTÜMER-DASHBOARDS UND VIELES MEHR

Laden im  
App Store

JETZT BEI  
Google Play

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété

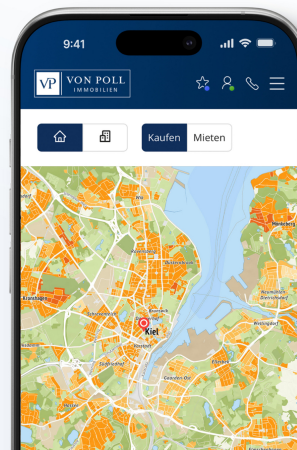
### Wie viel Immobilie passt in Ihr Budget?

Mit unserem Finanzierungsrechner erfahren Sie es – und vieles mehr.



### Was ist Ihre Lage wirklich wert?

Der Immobilien-Preisatlas macht es sichtbar.



CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig

## La propriété

**Selbstständige/r  
Immobilienmakler/in**  
*(m/w/d) gesucht!*

COMMERCIAL BEREICH – SCHLESWIG-HOLSTEIN



Mehrfamilienhäuser   Kapitalanlagen   Gewerbeimmobilien   Neubauprojekte   Gewerbevermietung

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein

**Jetzt bewerben!**

- ✓ Top-Marke & starkes Netzwerk
- ✓ Selbstständiges Arbeiten
- 📍 Schleswig-Holstein



**VP VON POLL**  
COMMERCIAL  
KIEL

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## Une première impression

Zur Vermietung stehen attraktive und helle Räumlichkeiten in zentraler Lage von Schleswig. Sie wurden 2020 komplett saniert und befinden sich in einem exzellenten Zustand. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes, freundliches Arbeitsumfeld. Die Räumlichkeiten sind somit ideal für Büros, Praxen, Schulungen, Dienstleistungen oder flexible Nutzungskonzepte geeignet.

Die Flächen sind individuell unterteilbar und lassen sich optimal an die Anforderungen Ihres Unternehmens anpassen. Ob Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder kombinierte Nutzungseinheiten – hier können Sie Ihre Räume ganz nach Bedarf gestalten. Zusätzliche Kellerflächen bieten praktischen Stauraum für Akten, Lager oder Technik.

Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche sowie separate WC-Einheiten, die den Komfort für Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Direkt am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Besucher besonders unkompliziert ist.

Dank der zentralen Lage in Schleswig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und weitere wichtige Einrichtungen schnell zu erreichen und es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Damit vereinen diese Räumlichkeiten Komfort, Sichtbarkeit und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die nach modernen, flexibel nutzbaren Büro- oder Praxisflächen in Schleswig suchen. Profitieren Sie von der Kombination aus frisch sanierten, hellen Räumen, individueller Raumgestaltung und guter Infrastruktur, um Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis optimal zu positionieren.

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## Détails des commodités

- Komplette saniert 2020 – moderne und gepflegte Räumlichkeiten
- Große, helle Räume mit viel Tageslicht durch großzügige Fensterfronten
- Individuell unterteilbar – flexibel anpassbar an Büro-, Praxis- oder Schulungsanforderungen
- Kellerflächen verfügbar – ideal als Lager, Archiv oder Technikraum
- Küche vorhanden – für Mitarbeiter oder Kunden nutzbar
- WC-Einheiten vorhanden – getrennte Sanitärbereiche für Komfort und Hygiene
- Parkplätze direkt am Objekt – bequeme Anfahrt für Mitarbeiter und Kunden
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Büros, Praxen, Schulungsräume, Dienstleistungen, Co-Working oder kombinierte Nutzung
- Gute zentrale Lage in Schleswig – kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants
- Moderne Infrastruktur – Elektroinstallation, Beleuchtung und Heizsystem auf aktuellem Stand
- Hervorragende Sichtbarkeit – optimal für Unternehmen, die präsent sein wollen

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## Tout sur l'emplacement

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Schleswig und bieten sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden oder Besucher eine hervorragende Erreichbarkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken und weitere infrastrukturelle Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung, der Bahnhof Schleswig ist schnell erreichbar, und Pendler profitieren von einer guten Anbindung an die B76 sowie die umliegenden Städte.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig die Vorteile einer zentralen städtischen Lage vereint. Dies macht die Räumlichkeiten besonders attraktiv für Büros, Praxen, Schulungsräume oder Dienstleistungsunternehmen, die auf Sichtbarkeit, kurze Wege und gute Infrastruktur Wert legen.

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26471004 - 24837 Schleswig**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Möllemann

---

Johannisstraße 1a, 24306 Plön

Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0

E-Mail: [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)