

Mönkeberg

# Charmantes Mehrfamilienhaus in Mönkeberg – ruhige Lage mit Wohlfühlcharakter

CODE DU BIEN: 25471022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 772.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 396,75 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 876 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## En un coup d'œil

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25471022                  |
| Surface habitable      | ca. 396,75 m <sup>2</sup> |
| Type de toiture        | à deux versants           |
| Année de construction  | 1982                      |
| Place de stationnement | 8 x surface libre         |

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 772.500 EUR                                                               |
| Type de bien                 | Maison multifamiliale                                                     |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| État de la propriété         | Bon état                                                                  |
| Technique de construction    | massif                                                                    |
| Surface de plancher          | ca. 179 m <sup>2</sup>                                                    |
| Espace locatif               | ca. 396 m <sup>2</sup>                                                    |

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## Informations énergétiques

|                                               |                      |                                                       |                                       |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Type de chauffage                             | Chauffage centralisé | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
| Chauffage                                     | Gaz                  | Consommation finale d'énergie                         | 223.00 kWh/m²a                        |
| Certification énergétique<br>valable jusqu'au | 14.10.2028           | Classement énergétique                                | G                                     |
| Source d'alimentation                         | Gaz                  | Année de construction selon le certificat énergétique | 1982                                  |



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04522 - 76 56 97 0**

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann  
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)

## Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

# La propriété

MEHRFAMILIENHÄUSER | GEWERBEIMMOBILIEN | BAUTRÄGER





Wenn Sie in Kiel und Schleswig-Holstein auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Kapitalanlagen oder einer Gewerbeimmobilie sind, wenden Sie sich gern an Ihr VON POLL COMMERCIAL Team in Kiel, um die richtige Immobilie zu finden, die Ihren Vorstellungen bestmöglich entspricht.

Als erfahrene Makler sind wir mit den regionalen Marktgegebenheiten in Schleswig-Holstein bestens vertraut und verfügen über langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Immobilienvermittlung.

Als traditionsbewusstes und gleichermaßen innovatives Maklerunternehmen verfügt VON POLL IMMOBILIEN über exzellente lokale Marktkenntnisse sowie hervorragende Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten, die in Kiel und Umgebung Immobilien zum Kauf oder zur Miete suchen.

Wenn Sie als Eigentümer kurz- oder mittelfristig den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie in Kiel und Umgebung oder in Schleswig-Holstein planen, ist Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team Kiel für Sie da, um den passenden Käufer für Ihr Haus oder Ihre Gewerbeimmobilie zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr VON POLL COMMERCIAL Team Kiel

Folgen Sie uns auf  
Instagram



Bewerten Sie uns!



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





## IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 04522 - 76 56 97 0**

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann  
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Eine *ausgezeichnete* Wahl:  
**VON POLL IMMOBILIEN.**

**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2021  
**Top-Makler Kiel**  
★★★★★  
Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**  
Quelle: IFR Institut  
18. TEST: 5.081 Makler  
GUT: 88% 10/23

**MONEY**  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter  
erhielten die volle Note (5)  
im Test: 88 Immobilien-  
makler in Deutschland  
Ausgabe 9/2024  
★★★★★

**TEST**  
UNTERNEHMEN  
DES JAHRES  
2025  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
★★★★★  
FÜR 2025  
DEUTSCHLANDTEST

**DEUTSCHLAND  
TEST**  
HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKAT  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
FÜR 2025  
DEUTSCHLANDTEST

**F.A.Z. INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
BEGEHRTESTE  
IMMOBILIENMAKLER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Anbieterreputation  
02/2025  
1st/2nd/3rd/4th/5th/6th/7th/8th/9th/10th/11th/12th/13th/14th/15th/16th/17th/18th/19th/20th/21st/22nd/23rd/24th/25th/26th/27th/28th/29th/30th/31st/32nd/33rd/34th/35th/36th/37th/38th/39th/40th/41st/42nd/43rd/44th/45th/46th/47th/48th/49th/50th/51st/52nd/53rd/54th/55th/56th/57th/58th/59th/60th/61st/62nd/63rd/64th/65th/66th/67th/68th/69th/70th/71st/72nd/73rd/74th/75th/76th/77th/78th/79th/80th/81st/82nd/83rd/84th/85th/86th/87th/88th/89th/90th/91st/92nd/93rd/94th/95th/96th/97th/98th/99th/100th/101st/102nd/103rd/104th/105th/106th/107th/108th/109th/110th/111th/112th/113th/114th/115th/116th/117th/118th/119th/120th/121st/122nd/123rd/124th/125th/126th/127th/128th/129th/130th/131st/132nd/133rd/134th/135th/136th/137th/138th/139th/140th/141st/142nd/143rd/144th/145th/146th/147th/148th/149th/150th/151st/152nd/153rd/154th/155th/156th/157th/158th/159th/160th/161st/162nd/163rd/164th/165th/166th/167th/168th/169th/170th/171st/172nd/173rd/174th/175th/176th/177th/178th/179th/180th/181st/182nd/183rd/184th/185th/186th/187th/188th/189th/190th/191st/192nd/193rd/194th/195th/196th/197th/198th/199th/200th/201st/202nd/203rd/204th/205th/206th/207th/208th/209th/210th/211st/212nd/213rd/214th/215th/216th/217th/218th/219th/220th/221st/222nd/223rd/224th/225th/226th/227th/228th/229th/230th/231st/232nd/233rd/234th/235th/236th/237th/238th/239th/240th/241st/242nd/243rd/244th/245th/246th/247th/248th/249th/250th/251st/252nd/253rd/254th/255th/256th/257th/258th/259th/260th/261st/262nd/263rd/264th/265th/266th/267th/268th/269th/270th/271st/272nd/273rd/274th/275th/276th/277th/278th/279th/280th/281st/282nd/283rd/284th/285th/286th/287th/288th/289th/290th/291st/292nd/293rd/294th/295th/296th/297th/298th/299th/300th/301st/302nd/303rd/304th/305th/306th/307th/308th/309th/310th/311st/312nd/313rd/314th/315th/316th/317th/318th/319th/320th/321st/322nd/323rd/324th/325th/326th/327th/328th/329th/330th/331st/332nd/333rd/334th/335th/336th/337th/338th/339th/340th/341st/342nd/343rd/344th/345th/346th/347th/348th/349th/350th/351st/352nd/353rd/354th/355th/356th/357th/358th/359th/360th/361st/362nd/363rd/364th/365th/366th/367th/368th/369th/370th/371st/372nd/373rd/374th/375th/376th/377th/378th/379th/380th/381st/382nd/383rd/384th/385th/386th/387th/388th/389th/390th/391st/392nd/393rd/394th/395th/396th/397th/398th/399th/400th/401st/402nd/403rd/404th/405th/406th/407th/408th/409th/410th/411st/412nd/413rd/414th/415th/416th/417th/418th/419th/420th/421st/422nd/423rd/424th/425th/426th/427th/428th/429th/430th/431st/432nd/433rd/434th/435th/436th/437th/438th/439th/440th/441st/442nd/443rd/444th/445th/446th/447th/448th/449th/450th/451st/452nd/453rd/454th/455th/456th/457th/458th/459th/460th/461st/462nd/463rd/464th/465th/466th/467th/468th/469th/470th/471st/472nd/473rd/474th/475th/476th/477th/478th/479th/480th/481st/482nd/483rd/484th/485th/486th/487th/488th/489th/490th/491st/492nd/493rd/494th/495th/496th/497th/498th/499th/500th/501st/502nd/503rd/504th/505th/506th/507th/508th/509th/510th/511st/512nd/513rd/514th/515th/516th/517th/518th/519th/520th/521st/522nd/523rd/524th/525th/526th/527th/528th/529th/530th/531st/532nd/533rd/534th/535th/536th/537th/538th/539th/540th/541st/542nd/543rd/544th/545th/546th/547th/548th/549th/550th/551st/552nd/553rd/554th/555th/556th/557th/558th/559th/560th/561st/562nd/563rd/564th/565th/566th/567th/568th/569th/570th/571st/572nd/573rd/574th/575th/576th/577th/578th/579th/580th/581st/582nd/583rd/584th/585th/586th/587th/588th/589th/590th/591st/592nd/593rd/594th/595th/596th/597th/598th/599th/600th/601st/602nd/603rd/604th/605th/606th/607th/608th/609th/610th/611st/612nd/613rd/614th/615th/616th/617th/618th/619th/620th/621st/622nd/623rd/624th/625th/626th/627th/628th/629th/630th/631st/632nd/633rd/634th/635th/636th/637th/638th/639th/640th/641st/642nd/643rd/644th/645th/646th/647th/648th/649th/650th/651st/652nd/653rd/654th/655th/656th/657th/658th/659th/660th/661st/662nd/663rd/664th/665th/666th/667th/668th/669th/670th/671st/672nd/673rd/674th/675th/676th/677th/678th/679th/680th/681st/682nd/683rd/684th/685th/686th/687th/688th/689th/690th/691st/692nd/693rd/694th/695th/696th/697th/698th/699th/700th/701st/702nd/703rd/704th/705th/706th/707th/708th/709th/710th/711st/712nd/713rd/714th/715th/716th/717th/718th/719th/720th/721st/722nd/723rd/724th/725th/726th/727th/728th/729th/730th/731st/732nd/733rd/734th/735th/736th/737th/738th/739th/740th/741st/742nd/743rd/744th/745th/746th/747th/748th/749th/750th/751st/752nd/753rd/754th/755th/756th/757th/758th/759th/760th/761st/762nd/763rd/764th/765th/766th/767th/768th/769th/770th/771st/772nd/773rd/774th/775th/776th/777th/778th/779th/780th/781st/782nd/783rd/784th/785th/786th/787th/788th/789th/790th/791st/792nd/793rd/794th/795th/796th/797th/798th/799th/800th/801st/802nd/803rd/804th/805th/806th/807th/808th/809th/810th/811st/812nd/813rd/814th/815th/816th/817th/818th/819th/820th/821st/822nd/823rd/824th/825th/826th/827th/828th/829th/830th/831st/832nd/833rd/834th/835th/836th/837th/838th/839th/840th/841st/842nd/843rd/844th/845th/846th/847th/848th/849th/850th/851st/852nd/853rd/854th/855th/856th/857th/858th/859th/860th/861st/862nd/863rd/864th/865th/866th/867th/868th/869th/870th/871st/872nd/873rd/874th/875th/876th/877th/878th/879th/880th/881st/882nd/883rd/884th/885th/886th/887th/888th/889th/890th/891st/892nd/893rd/894th/895th/896th/897th/898th/899th/900th/901st/902nd/903rd/904th/905th/906th/907th/908th/909th/910th/911st/912nd/913rd/914th/915th/916th/917th/918th/919th/920th/921st/922nd/923rd/924th/925th/926th/927th/928th/929th/930th/931st/932nd/933rd/934th/935th/936th/937th/938th/939th/940th/941st/942nd/943rd/944th/945th/946th/947th/948th/949th/950th/951st/952nd/953rd/954th/955th/956th/957th/958th/959th/960th/961st/962nd/963rd/964th/965th/966th/967th/968th/969th/970th/971st/972nd/973rd/974th/975th/976th/977th/978th/979th/980th/981st/982nd/983rd/984th/985th/986th/987th/988th/989th/990th/991st/992nd/993rd/994th/995th/996th/997th/998th/999th/1000th/1001st/1002nd/1003rd/1004th/1005th/1006th/1007th/1008th/1009th/1010th/1011st/1012nd/1013rd/1014th/1015th/1016th/1017th/1018th/1019th/1020th/1021st/1022nd/1023rd/1024th/1025th/1026th/1027th/1028th/1029th/1030th/1031st/1032nd/1033rd/1034th/1035th/1036th/1037th/1038th/1039th/1040th/1041st/1042nd/1043rd/1044th/1045th/1046th/1047th/1048th/1049th/1050th/1051st/1052nd/1053rd/1054th/1055th/1056th/1057th/1058th/1059th/1060th/1061st/1062nd/1063rd/1064th/1065th/1066th/1067th/1068th/1069th/1070th/1071st/1072nd/1073rd/1074th/1075th/1076th/1077th/1078th/1079th/1080th/1081st/1082nd/1083rd/1084th/1085th/1086th/1087th/1088th/1089th/1090th/1091st/1092nd/1093rd/1094th/1095th/1096th/1097th/1098th/1099th/1100th/1101st/1102nd/1103rd/1104th/1105th/1106th/1107th/1108th/1109th/1110th/1111st/1112nd/1113rd/1114th/1115th/1116th/1117th/1118th/1119th/1120th/1121st/1122nd/1123rd/1124th/1125th/1126th/1127th/1128th/1129th/1130th/1131st/1132nd/1133rd/1134th/1135th/1136th/1137th/1138th/1139th/1140th/1141st/1142nd/1143rd/1144th/1145th/1146th/1147th/1148th/1149th/1150th/1151st/1152nd/1153rd/1154th/1155th/1156th/1157th/1158th/1159th/1160th/1161st/1162nd/1163rd/1164th/1165th/1166th/1167th/1168th/1169th/1170th/1171st/1172nd/1173rd/1174th/1175th/1176th/1177th/1178th/1179th/1180th/1181st/1182nd/1183rd/1184th/1185th/1186th/1187th/1188th/1189th/1190th/1191st/1192nd/1193rd/1194th/1195th/1196th/1197th/1198th/1199th/1200th/1201st/1202nd/1203rd/1204th/1205th/1206th/1207th/1208th/1209th/1210th/1211st/1212nd/1213rd/1214th/1215th/1216th/1217th/1218th/1219th/1220th/1221st/1222nd/1223rd/1224th/1225th/1226th/1227th/1228th/1229th/1230th/1231st/1232nd/1233rd/1234th/1235th/1236th/1237th/1238th/1239th/1240th/1241st/1242nd/1243rd/1244th/1245th/1246th/1247th/1248th/1249th/1250th/1251st/1252nd/1253rd/1254th/1255th/1256th/1257th/1258th/1259th/1260th/1261st/1262nd/1263rd/1264th/1265th/1266th/1267th/1268th/1269th/1270th/1271st/1272nd/1273rd/1274th/1275th/1276th/1277th/1278th/1279th/1280th/1281st/1282nd/1283rd/1284th/1285th/1286th/1287th/1288th/1289th/1290th/1291st/1292nd/1293rd/1294th/1295th/1296th/1297th/1298th/1299th/1300th/1301st/1302nd/1303rd/1304th/1305th/1306th/1307th/1308th/1309th/1310th/1311st/1312nd/1313rd/1314th/1315th/1316th/1317th/1318th/1319th/1320th/1321st/1322nd/1323rd/1324th/1325th/1326th/1327th/1328th/1329th/1330th/1331st/1332nd/1333rd/1334th/1335th/1336th/1337th/1338th/1339th/1340th/1341st/1342nd/1343rd/1344th/1345th/1346th/1347th/1348th/1349th/1350th/1351st/1352nd/1353rd/1354th/1355th/1356th/1357th/1358th/1359th/1360th/1361st/1362nd/1363rd/1364th/1365th/1366th/1367th/1368th/1369th/1370th/1371st/1372nd/1373rd/1374th/1375th/1376th/1377th/1378th/1379th/1380th/1381st/1382nd/1383rd/1384th/1385th/1386th/1387th/1388th/1389th/1390th/1391st/1392nd/1393rd/1394th/1395th/1396th/1397th/1398th/1399th/1400th/1401st/1402nd/1403rd/1404th/1405th/1406th/1407th/1408th/1409th/1410th/1411st/1412nd/1413rd/1414th/1415th/1416th/1417th/1418th/1419th/1420th/1421st/1422nd/1423rd/1424th/1425th/1426th/1427th/1428th/1429th/1430th/1431st/1432nd/1433rd/1434th/1435th/1436th/1437th/1438th/1439th/1440th/1441st/1442nd/1443rd/1444th/1445th/1446th/1447th/1448th/1449th/1450th/1451st/1452nd/1453rd/1454th/1455th/1456th/1457th/1458th/1459th/1460th/1461st/1462nd/1463rd/1464th/1465th/1466th/1467th/1468th/1469th/1470th/1471st/1472nd/1473rd/1474th/1475th/1476th/1477th/1478th/1479th/1480th/1481st/1482nd/1483rd/1484th/1485th/1486th/1487th/1488th/1489th/1490th/1491st/1492nd/1493rd/1494th/1495th/1496th/1497th/1498th/1499th/1500th/1501st/1502nd/1503rd/1504th/1505th/1506th/1507th/1508th/1509th/1510th/1511st/1512nd/1513rd/1514th/1515th/1516th/1517th/1518th/1519th/1520th/1521st/1522nd/1523rd/1524th/1525th/1526th/1527th/1528th/1529th/1530th/1531st/1532nd/1533rd/1534th/1535th/1536th/1537th/1538th/1539th/1540th/1541st/1542nd/1543rd/1544th/1545th/1546th/1547th/1548th/1549th/1550th/1551st/1552nd/1553rd/1554th/1555th/1556th/1557th/1558th/1559th/1560th/1561st/1562nd/1563rd/1564th/1565th/1566th/1567th/1568th/1569th/1570th/1571st/1572nd/1573rd/1574th/1575th/1576th/1577th/1578th/1579th/1580th/1581st/1582nd/1583rd/1584th/1585th/1586th/1587th/1588th/1589th/1590th/1591st/1592nd/1593rd/1594th/1595th/1596th/1597th/1598th/1599th/1600th/1601st/1602nd/1603rd/1604th/1605th/1606th/1607th/1608th/1609th/1610th/1611st/1612nd/1613rd/1614th/1615th/1616th/1617th/1618th/1619th/1620th/1621st/1622nd/1623rd/1624th/1625th/1626th/1627th/1628th/1629th/1630th/1631st/1632nd/1633rd/1634th/1635th/1636th/1637th/1638th/1639th/1640th/1641st/1642nd/1643rd/1644th/1645th/1646th/1647th/1648th/1649th/1650th/1651st/1652nd/1653rd/1654th/1655th/1656th/1657th/1658th/1659th/1660th/1661st/1662nd/1663rd/1664th/1665th/1666th/1667th/1668th/1669th/1670th/1671st/1672nd/1673rd/1674th/1675th/1676th/1677th/1678th/1679th/1680th/1681st/1682nd/1683rd/1684th/1685th/1686th/1687th/1688th/1689th/1690th/1691st/1692nd/1693rd/1694th/1695th/1696th/1697th/1698th/1699th/1700th/1701st/1702nd/1703rd/1704th/1705th/1706th/1707th/1708th/1709th/1710th/1711st/1712nd/1713rd/1714th/1715th/1716th/1717th/1718th/1719th/1720th/1721st/1722nd/1723rd/1724th/1725th/1726th/1727th/1728th/1729th/1730th/1731st/1732nd/1733rd/1734th/1735th/1736th/1737th/1738th/1739th/1740th/1741st/1742nd/1743rd/1744th/1745th/1746th/1747th/1748th/1749th/1750th/1751st/1752nd/1753rd/1754th/1755th/1756th/1757th/1758th/1759th/1760th/1761st/1762nd/1763rd/1764th/1765th/1766th/1767th/1768th/1769th/1770th/1771st/1772nd/1773rd/1774th/1775th/1776th/1777th/1778th/1779th/1780th/1781st/1782nd/1783rd/1784th/1785th/1786th/1787th/1788th/1789th/1790th/1791st/1792nd/1793rd/1794th/1795th/1796th/1797th/1798th/1799th/1800th/1801st/1802nd/1803rd/1804th/1805th/1806th/1807th/1808th/1809th/1810th/1811st/1812nd/1813rd/1814th/1815th/1816th/1817th/1818th/1819th/1820th/1821st/1822nd/1823rd/1824th/1825th/1826th/1827th/1828th/1829th/1830th/1831st/1832nd/1833rd/1834th/1835th/1836th/1837th/1838th/1839th/1840th/1841st/1842nd/1843rd/1844th/1845th/1846th/1847th/1848th/1849th/1850th/1851st/1852nd/1853rd/1854th/1855th/1856th/1857th/1858th/1859th/1860th/1861st/1862nd/1863rd/1864th/1865th/1866th/1867th/1868th/1869th/1870th/1871st/1872nd/1873rd/1874th/1875th/1876th/1877th/1878th/1879th/1880th/1881st/1882nd/1883rd/1884th/1885th/1886th/1887th/1888th/1889th/1890th/1891st/1892nd/1893rd/1894th/1895th/1896th/1897th/1898th/1899th/1900th/1901st/1902nd/1903rd/1904th/1905th/1906th/1907th/1908th/1909th/1910th/1911st/1912nd/1913rd/1914th/1915th/1916th/1917th/1918th/1919th/1920th/1921st/1922nd/1923rd/1924th/1925th/1926th/1927th/1928th/1929th/1930th/1931st/1932nd/1933rd/1934th/1935th/1936th/1937th/1938th/1939th/1940th/1941st/1942nd/1943rd/1944th/1945th/1946th/1947th/1948th/1949th/1950th/1951st/1952nd/1953rd/1954th/1955th/1956th/1957th/1958th/1959th/1960th/1961st/1962nd/1963rd/1964th/1965th/1966th/1967th/1968th/1969th/1970th/1971st/1972nd/1973rd/1974th/1975th/1976th/1977th/1978th/1979th/1980th/1981st/1982nd/1983rd/1984th/1985th/1986th/1987th/1988th/1989th/1990th/1991st/1992nd/1993rd/1994th/1995th/1996th/1997th/1998th/1999th/2000th/2001st/2002nd/2003rd/2004th/2005th/2006th/2007th/2008th/2009th/2010th/2011st/2012nd/2013rd/2014th/2015th/2016th/2017th/2018th/2019th/2020th/2021st/2022nd/2023rd/2024th/2025th/2026th/2027th/2028th/2029th/2030th/2031st/2032nd/2033rd/2034th/2035th/2036th/2037th/2038th/2039th/2040th/2041st/2042nd/2043rd/2044th/2045th/2046th/2047th/2048th/2049th/2050th/2051st/2052nd/2053rd/2054th/2055th/2056th/2057th/2058th/2059th/2060th/2061st/2062nd/2063rd/2064th/2065th/2066th/2067th/2068th/2069th/2070th/2071st/2072nd/2073rd/2074th/2075th/2076th/2077th/2078th/2079th/2080th/2081st/2082nd/2083rd/2084th/2085th/2086th/2087th/2088th/2089th/2090th/2091st/2092nd/2093rd/2094th/2095th/2096th/2097th/2098th/2099th/2100th/2101st/2102nd/2103rd/2104th/2105th/2106th/2107th/2108th/2109th/2110th/2111st/2112nd/2113rd/2114th/2115th/2116th/2117th/2118th/2119th/2120th/2121st/2122nd/2123rd/2124th/2125th/2126th/2127th/2128th/2129th/2130th/2131st/2132nd/2133rd/2134th/2135th/2136th/2137th/2138th/2139th/2140th/2141st/2



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## La propriété



**VP VON POLL  
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE  
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## Une première impression

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus mit sechs hellen und gut geschnittenen Wohneinheiten liegt in einer ruhigen Stichstraße in Mönkeberg. Die Kombination aus naturnaher Lage, hervorragender Infrastruktur und moderner Ausstattung macht es sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders interessant.

Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit drei Zimmern, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Dank großer Fensterflächen und einer durchdachten Ausrichtung sind die Räume lichtdurchflutet und wirken freundlich und einladend. Der Wohnbereich jeder Wohnung wird durch einen großzügigen Südbalkon ergänzt, der sich ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für ein Frühstück im Freien eignet. Von hier aus genießt man einen weiten Blick ins Grüne und profitiert zugleich von der ruhigen Umgebung.

Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum, der viel Stauraum für persönliche Gegenstände, Vorräte oder Hobbyausrüstung bietet. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Trockenkeller zur Verfügung, was den Alltag und das Zusammenleben im Haus erleichtert. Ein zugeordneter Stellplatz sorgt für zusätzliche Bequemlichkeit, da die Parkplatzsuche entfällt und kurze Wege garantiert sind.

Die ruhige Wohnlage des Objekts bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Leben. In der unmittelbaren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Ärzte und vielfältige Freizeitangebote. Sowohl die Kieler Innenstadt als auch die Fährverbindung über die Kieler Förde sind sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Mönkeberg überzeugt als beliebter Wohnort durch seine Nähe zum Wasser, seine naturnahen Erholungsflächen und seine hohe Lebensqualität. Spaziergänge an der Förde, Radtouren entlang des Ostseeküsten-Radwegs oder Ausflüge ins nahe Umland sind direkt vor der Haustür möglich.

Dieses ruhig gelegene Mehrfamilienhaus vereint behagliches Wohnen mit zentraler Lage und moderner Funktionalität. Ob als solides Investment oder zur Eigennutzung – hier profitieren Sie von einem gepflegten Wohnumfeld, guter Infrastruktur und nachhaltiger Wohnqualität in einem gefragten Teil der Kieler Region.



**CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg**

## Détails des commodités

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße
- Lichtdurchflutete und helle Wohnungen mit drei Zimmern
- Eine gute Raumaufteilung mit großen Fenstern für viel Tageslicht
- Zu jeder Wohnung gehört ein großer Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist
- Zu jeder Wohneinheit gehört ein separater Kellerraum
- Es gibt einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller.
- Wasch- und Trocknungsraum, der gemeinsam genutzt wird
- Für jede Wohneinheit ist ein Stellplatz vorhanden
- Besucherparkplatz vorhanden
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas werden in unmittelbarer Nähe geboten
- Kurze Wege zur Kieler Innenstadt und zur Fördefähre
- Das Wohnumfeld ist gepflegt und die Nachbarschaft ist schon lange ansässig
- Dieses Objekt ist ideal geeignet für Eigennutzer oder Kapitalanleger

**CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg**

## Tout sur l'emplacement

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage in Mönkeberg, einer beliebten Gemeinde am Ostufer der Kieler Förde. Eingebettet in eine gewachsene Nachbarschaft und gelegen in einer verkehrsberuhigten Stichstraße genießen die Bewohner hier ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, fernab vom Durchgangsverkehr und dennoch hervorragend angebunden.

Die zentrale Lage innerhalb Mönkebergs ermöglicht kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch das nahegelegene Einkaufszentrum in Heikendorf sowie die gute Anbindung an die Kieler Innenstadt – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – unterstreichen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnlage.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die Kieler Förde mit ihren Promenaden, kleinen Stränden und Yachthäfen ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersport ein. Die Fähranleger der SFK (Schiffahrtsgesellschaft Kiel) bieten eine entspannte und schnelle Verbindung direkt über die Förde in die Kieler Innenstadt – eine Alternative, die bei Berufspendlern und Erholungssuchenden gleichermaßen geschätzt wird.

Auch die Verkehrsanbindung überzeugt: Über die nahegelegene B 502 erreichen Sie Kiel, Schönberg oder Laboe in kurzer Zeit. Busverbindungen in regelmäßigen Abständen runden das Mobilitätsangebot ab.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Landeshauptstadt – ein Standort mit hoher Lebensqualität und nachhaltigem Wohnwert.

CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 25471022 - 24248 Mönkeberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Möllemann

---

Johannisstraße 1a, 24306 Plön  
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0  
E-Mail: [commercial.kiel@von-poll.com](mailto:commercial.kiel@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)