

Pirna

# Großzügiges Grundstück in der Nähe des Pirnaer Zentrums

CODE DU BIEN: 25441059a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 687 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25441059a	Prix d'achat	Sur demande
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Une première impression**

Zum Verkauf steht eines der letzten verfügbaren Baugrundstücke in attraktiver Lage von Pirna-Copitz – nur unweit des Stadtzentrums entfernt. Das angebotene Grundstück umfasst großzügige 687 m<sup>2</sup> und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Das kleine, städtisch gelegene Baugebiet überzeugt durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer angenehmen Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die Pirnaer Innenstadt und das Umland.

Besonders attraktiv: Der Baustart kann jederzeit flexibel erfolgen. Eine Bauträgerbindung besteht nicht, sodass Käufer bei der Planung und Umsetzung ihres Bauvorhabens freie Hand genießen.

Sichern Sie sich eines der letzten Grundstücke dieser Art in begehrter Stadtrandlage von Pirna-Copitz.

**CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Tout sur l'emplacement**

Das Baugebiet „Hochlandblick“ befindet sich in attraktiver Wohnlage von Pirna-Copitz, abgehend von der Bernhard-Muth-Straße. Die Umgebung vereint ruhiges Wohnen mit den Vorteilen einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Pirnaer Stadtgebiet.

Die Pirnaer Innenstadt mit ihrem historischen Stadtkern, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld und sorgen für kurze Wege im Alltag. Durch die gute Verkehrsanbindung gelangen Bewohner schnell in Richtung Dresden, in die Sächsische Schweiz sowie zu den umliegenden Gewerbe- und Arbeitsstandorten. Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch wichtige Straßenverbindungen sind bequem erreichbar. Das Wohngebiet selbst überzeugt durch seine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre und die reizvolle Kombination aus städtischer Nähe und naturnahem Wohnen. Die leicht erhöhte Lage bietet ein attraktives Wohnumfeld mit schönem Blick in die Umgebung – nicht ohne Grund trägt das Gebiet den Namen „Hochlandblick“.

Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für alle, die modernes Wohnen in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage verwirklichen möchten.

**CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25441059a - 01796 Pirna**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Steffen Dreier**

---

**Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden**

**Tel.: +49 351 - 21 06 869 0**

**E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**